



## **APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES AU 3ÈME ÉTAGE**

Chemin de la Villaire 7 | 1522 Lucens | Référence : 5151246

**CHF 850.-/mois + ch. CHF 150.-/mois**

## APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES AU 3ÈME ÉTAGE

CH-1522 Lucens | Chemin de la Villaire 7 | **CHF 850.-/mois + ch.**

Partiellement rénové, cet appartement de 2,5 pièces au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur se situe dans un écrin de verdure.

La façade a été isolée en fin d'année dernière, des panneaux solaires photovoltaïques ont été installés et l'ascenseur a été remplacé pour le plus grand confort des locataires.

Ce logement se compose comme ceci :

- Entrée avec branchement pour l'installation de **votre propre machine à laver le linge**
- Séjour
- 1 Chambre
- Cuisine ouverte agencée
- Salle-de-bains - wc - lavabo
- Balcon

Une place de parc extérieure complète ce bien

**Loyer** : CHF 850.00 + CHF 150.00 d'acompte de charges + CHF 70.00 parking

**Visite** : L'Entretien D'Musi : 078 698 57 94 / A contacter entre 8h00 et 17h30 par téléphone ou laisser un message

**Adresse** : Chemin de la Villaire 7 - 1522 Lucens

**Disponibilité** : 16.10.2024 ou à convenir

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5151246**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **~ 48 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 150.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **1990**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

**CONTACT VISITE**

Concierge  
Monsieur L'Entretien D'Musi  
Mobile : +41 78 698 57 94

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1522 Lucens | Chemin de la Villaire 7 | **CHF 850.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Dernières rénovations	<b>2024</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Référence	<b>5151246</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambre	<b>1</b>	Standing	<b>Simple</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>~ 48 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>3ème étage</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Charges	<b>CHF 150.-/mois (Acompte)</b>	Place de parc extérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 70.-</b>
Année de construction	<b>1990</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Verdoyant
- Poste
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Salle de bain privative
- Double vitrage
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Branchements pour colonne de lavage
- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Baignoire
- Plaques vitrocéramiques

#### SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Neuf
- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Champêtre

STYLE

- Classique