



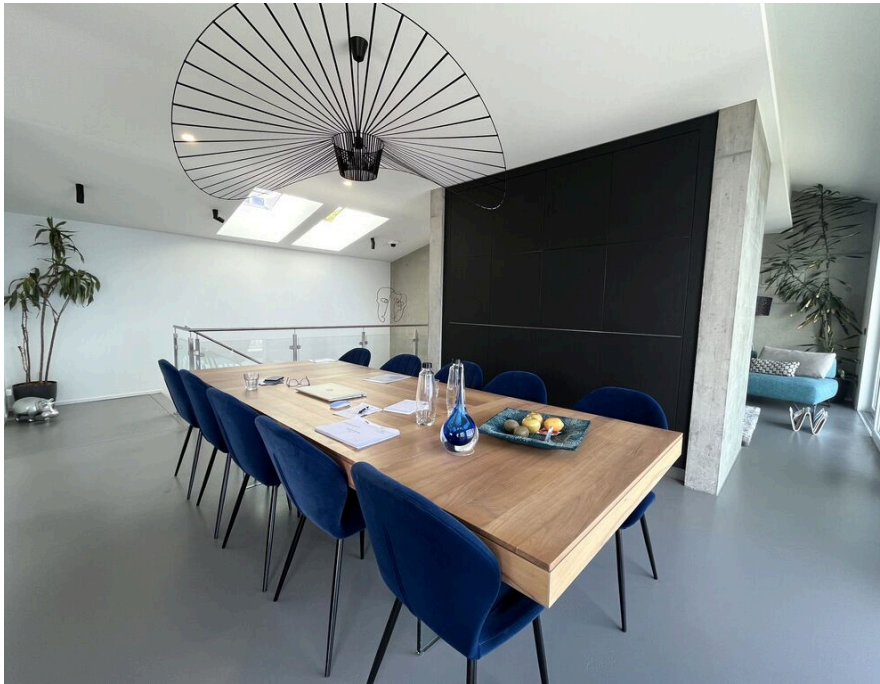
## MAGNIFIQUE VILLA AVEC JARDIN ET VUE PANORAMIQUE À CHARDONNE

La Baume | 1803 Chardonne | Référence : 7097.01.0001

**CHF 4'400.-/mois**

## MAGNIFIQUE VILLA AVEC JARDIN ET VUE PANORAMIQUE À CHARDONNE

CH-1803 Chardonne | La Baume | CHF 4'400.-/mois



Ce logement d'exception d'environ 150m<sup>2</sup> habitables se situe dans une maison individuelle dans un quartier paisible et offrant un panorama fantastique sur le lac et les montagnes.

Répartie sur 2 niveaux et entourée d'un jardin arboré et soigneusement entretenu, cette grande demeure de 5.5 pièces offre de très beaux espaces à vivre baignés de lumière avec son orientation plein sud.

Au rez-de-chaussée se trouve l'espace de nuit avec chambres, dressing et salle-de-douches/WC.

Le 1er étage dispose lui d'une magnifique cuisine complètement équipée avec son îlot central et ouverte sur un double séjour lumineux de 50m<sup>2</sup> donnant accès à un grand balcon et à la terrasse.

Un bain nordique avec vue sur le Léman ainsi qu'un jardin avec coin potager, complètent les espaces extérieurs.

### Descriptif :

#### Rez-de-chaussée

- Hall avec réduit
- 2 chambres
- Dressing
- 1 salle-de-douches/WC
- 1 WC séparé
- Local technique/buanderie

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **7097.01.0001**

Type: **Villa**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **150 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2021**

Installation chauffage: **Sol**

**1er étage**

- Cuisine agencée ouverte
- Séjour double
- 1 salle-de-douches/WC
- 1 bureau

**Extérieurs**

- Grande terrasse
- 1 balcon
- Jardin privatif avec coin potager
- Bain nordique
- Garage double avec réduit

**LOCALITÉS ENVIRONNANTES:**

Vevey à 10 minutes  
Montreux à 15 minutes  
Lausanne à 25 minutes

**LOYER :** CHF 4'400.00 + CHF 500.00 forfait de charges (total : CHF 4'900.00/mois)

**DISPONIBLE :** dès janvier 2026 ou à convenir

**VISITE :** Merci de prendre contact avec notre agence au 021 921 16 16 ou par email : derek.kaufmann@petignat-amor.ch

**CONTACT VISITE**

Monsieur Derek KAUFMANN  
E-mail : derek.kaufmann@petignat-amor.ch  
Tél. : +41 21 921 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1803 Chardonne | La Baume | **CHF 4'400.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Sanitaires	<b>2</b>
Type	<b>Villa</b>	Année de construction	<b>2021</b>
Référence	<b>7097.01.0001</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>150 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Garage
- Jacuzzi
- Robot tondeuse

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Réduit
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Accès au chauffage
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Stores électriques
- Porte de garage électrique

#### SOL

- Parquet
- Béton lissé

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Lac
- Montagnes
- Panoramique

STYLE

- Moderne

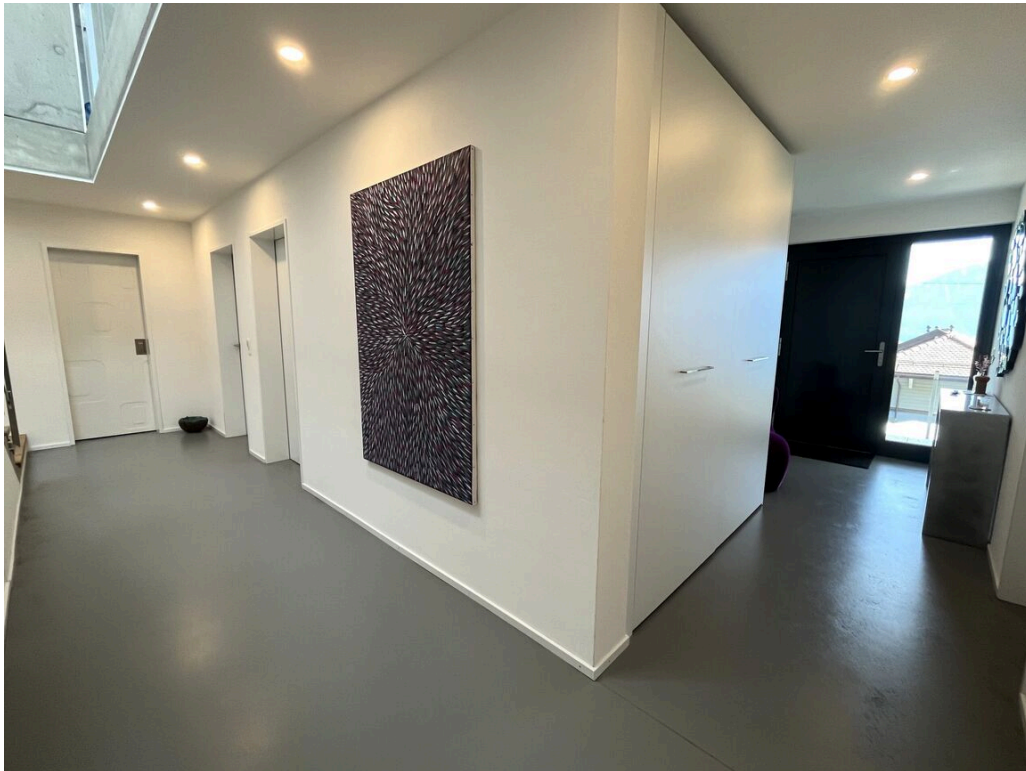
## PHOTO(S)



























## VUE INTÉRIEURE

