



## **TRIPLEX DE 5.5 PIÈCES AU CENTRE D'ECHALLENS**

Place des Balances 1 | 1040 Echallens | Référence : 1636.01.0101 #5559965

**CHF 2'390.-/mois**

## TRIPLEX DE 5.5 PIÈCES AU CENTRE D'ECHALLENS

CH-1040 Echallens | Place des Balances 1 | CHF 2'390.-/mois



Cet appartement de 5,5 pièces en triplex situé au centre d'Echallens, rénové en 2024, offre des volumes généreux. Il dispose d'un accès privatif et d'un balcon.

Situé à proximité des commerces et des transports publics, il est également à moins de 30 minutes du centre de Lausanne.

Il se compose comme suit :

1er étage

- Séjour
- Cuisine agencée ouverte sur la salle à manger
- Salle-de-douches/WC
- Balcon

2ème étage

- 3 chambres
- 1 salle-de-bains/WC

3ème étage

- Grande chambre
- Espace bureau
- Salle-de-douches/WC
- Local technique

**LOYER** : CHF 2'390.00 + CHF 400.00 acomptes de charges soit un total de CHF 2'790.00

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1636.01.0101 #5559965**

Type: **Triples**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **1er étage**

Dernières rénovations: **2024**

Installation chauffage: **Sol**

Place de parc double en enfilade en sus et obligatoire : CHF 100.00/mois

Possibilité de louer un garage-box en sus : CHF 170.00/mois

**DISPONIBLE** : de suite ou à convenir

**VISITES** : merci de prendre contact avec notre régie au 021 921 16 16 ou par courriel à [info@petignat-amor.ch](mailto:info@petignat-amor.ch)

**ADRESSE** : Place des Balances 1 à Echallens

#### **CONTACT VISITE**

Monsieur Derek KAUFMANN

E-mail : [derek.kaufmann@petignat-amor.ch](mailto:derek.kaufmann@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 21 921 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1040 Echallens | Place des Balances 1 | **CHF 2'390.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Type	<b>Triplex</b>	Dernières rénovations	<b>2024</b>
Référence	<b>1636.01.0101 #5559965</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>4</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaires	<b>3</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Double vitrage
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Nord

- Est

## PHOTO(S)









