



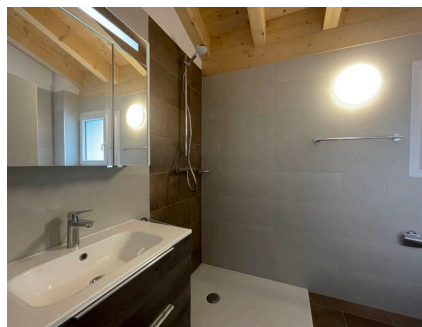
MAGNIFIQUE STUDIO AVEC BALCON

Rue des Vergers à Suzon 5 | 1955 St-Pierre-de-Clages | Référence : 2054.01.0204

CHF 877.-/mois + ch. CHF 130.-/mois

MAGNIFIQUE STUDIO AVEC BALCON

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 5 | **CHF 877.-/mois + ch.**



Idéalement situé, dans un immeuble récent avec ascenseur, ce studio offre un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (gare, centre du village, commerces, transports publics et axes autoroutiers).

Il propose de beaux espaces avec de très belles finitions modernes et est composé comme suit :

- Cuisine équipée avec plan de travail en granit
- Grande pièce à vivre avec baies vitrées et stores électriques
- Armoire/penderie dans hall d'entrée
- Grande salle de douche avec colonne de lavage
- Balcon
- Grande cave avec prises

LOYER : CHF 877.00 + CHF 130.00 d'acompte de charges + CHF 100.00 place de parc intérieure, soit CHF 1'107.00 acompte de charges et place de parc compris.
Possibilité de louer une ou plusieurs places de parc intérieures ou extérieures en sus.

DISPONIBILITÉ : dès le 1er février 2025

VISITES : Locataire actuel, Mme DELLA BESSA au 077 413 69 75

ADRESSE : Rue des Vergers à Suzon 5 - 1955 Saint-Pierre-de-Clages

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2054.01.0204**

Type: **Studio**

Disponibilité: **01.02.2026**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 38 m²**

Charges: **CHF 130.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2023**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame Julie DELLA BASSA
Mobile : 077 413 69 75

CARACTÉRISTIQUES

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 5 | **CHF 877.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.02.2026	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Studio	Installation chauffage	Sol
Référence	2054.01.0204	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
pièce	1	Etat du bien	Très bon
Sanitaire	1	Standing	Standard
Situé au	2ème étage	Surface habitable	~ 38 m²
Charges	CHF 130.-/mois (Acompte)	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2023	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 100.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Vignoble
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Double vitrage
- Parking souterrain
- Non meublé
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Charpente en bois
- Salle de bain privative
- Thermostat connecté
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Réfrigérateur
- Douche
- Cuisinière
- Lave-linge
- Fibre optique
- Plaques à induction
- Sèche-linge
- Interphone
- Four

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE







VUE EXTÉRIEURE

