



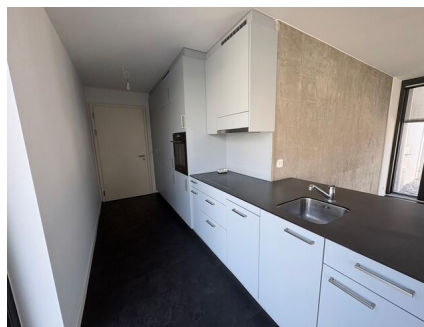
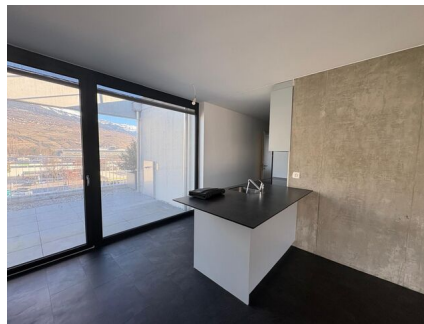
## **MAGNIFIQUE LOFT DE 1.5 PIÈCE EN ATTIQUE AVEC BELLES TERRASSES**

Route de Chippis 64 D | 1950 Sion | Référence : 2045.05.0405

**CHF 1'230.-/mois + ch. CHF 120.-/mois**

## MAGNIFIQUE LOFT DE 1.5 PIÈCE EN ATTIQUE AVEC BELLES TERRASSES

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64 D | **CHF 1'230.-/mois + ch.**



Situé dans un quartier en plein développement de la capitale valaisanne, proche de toutes les commodités, des transports publics et des axes autoroutiers, ce bâtiment récent offre un cadre de vie contemporain et unique!

L'immeuble accueille l'hôtel Moxy (du groupe Marriott), un magnifique restaurant (Beef'Or) et plusieurs autres commerces ainsi que des appartements.

L'objet disposant d'une belle **surface intérieure d'environ 52 m2** se compose comme suit:

- Hall avec armoires encastrées
- Pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte
- Salle de douches / WC
- Deux grandes terrasses sur le toit de l'immeuble

### SITUATION :

- Situé dans le complexe de l'hôtel Moxy (Sion) - Restaurant Beef'Or - Boulangerie 1909, etc.
- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Aldi, etc.)
- Centre-ville et gare à 10 minutes en transports publics
- Hôpital du Valais et clinique SUVA à 600 m.
- EPFL à 3 minutes
- Let's Go et Optiforme Fitness (à moins de 500 m.)
- Golf et Manège de Sion à 4 minutes
- Accès autoroutiers (Sion Est) à 500m

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2045.05.0405**

Type: **Studio**

Disponibilité: **16.03.2026**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **~ 52 m²**

Charges: **CHF 120.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Installation chauffage: **Sol**

**LOYER :** CHF 1'230.00 + CHF 120.00 d'acompte de charges, soit un loyer de CHF 1'350.00  
Possibilité de louer une place de parc intérieure en sus au prix de CHF 120.00/mois.

**DISPONIBILITÉ :** Dès le 16 mars 2026

**VISITES :** le concierge, M. ZANARDINI au 078 740 24 40 (8h/16h pour les appels)

**ADRESSE :** Route de Chippis 64D - 1950 Sion

#### **CONTACT VISITE**

Concierge

Monsieur Corrado ZANARDINI

Mobile : 078 740 24 40

Commentaire : de 8h à 16h

## SITUATION

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64 D | **CHF 1'230.-/mois + ch.**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 28 m                                                                                | -                                                                                   | -                                                                                     | -                                                                                     |
| Ecole primaire     | 1.31 km                                                                             | 23 min.                                                                             | 13 min.                                                                               | 4 min.                                                                                |
| Commerces          | 76 m                                                                                | 1 min.                                                                              | 1 min.                                                                                | -                                                                                     |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64 D | **CHF 1'230.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                                     |                          |                                       |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Disponibilité | <b>16.03.2026</b>                   | Année de construction    | <b>2021</b>                           |
| Type          | <b>Studio</b>                       | Installation chauffage   | <b>Sol</b>                            |
| Référence     | <b>2045.05.0405</b>                 | Etat du bien             | <b>Très bon</b>                       |
| pièce         | <b>1</b>                            | Standing                 | <b>Standard</b>                       |
| Sanitaire     | <b>1</b>                            | Surface habitable        | <b>~ 52 m²</b>                        |
| Situé au      | <b>4ème étage</b>                   | Places de parc           | <b>Oui, optionnel</b>                 |
| Charges       | <b>CHF 120.-/mois<br/>(Acompte)</b> | Place de parc intérieure | <b>1 non inclus/-e(s)   CHF 120.-</b> |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privatifs
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective

- Douche

- Interphone

**SOL**

- Vinyl

**ETAT**

- Très bon

**ENSOLEILLEMENT**

- Optimal

- Toute la journée

**VUE**

- Belle vue

- Imprenable

- Montagnes

**STYLE**

- Moderne

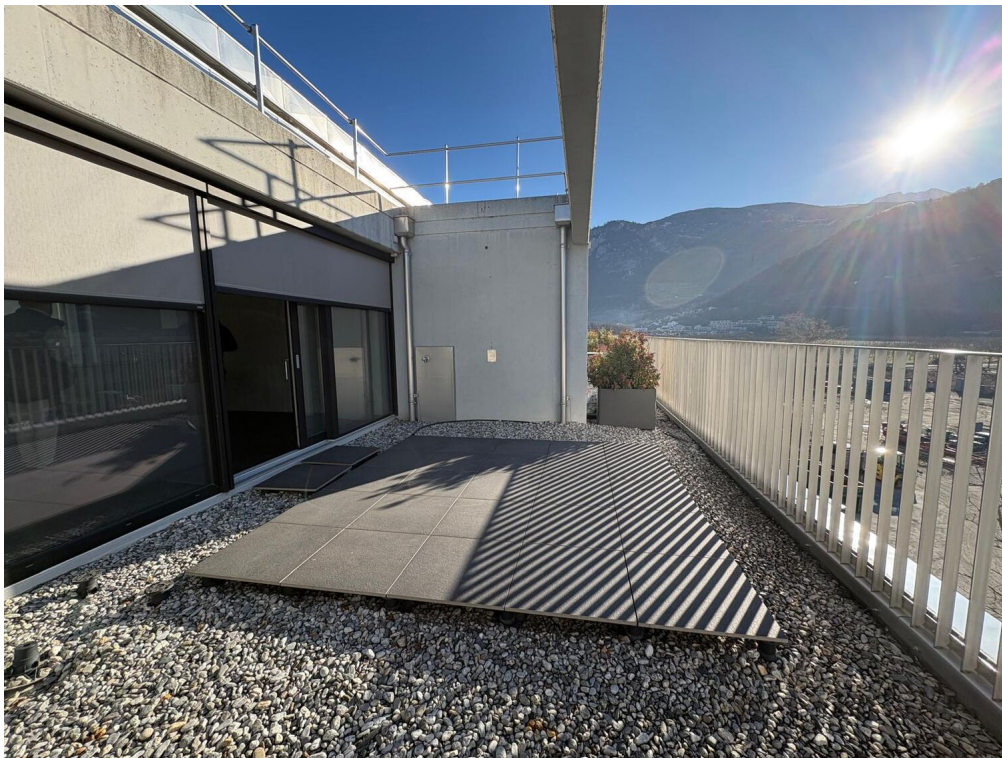
## VUE INTÉRIEURE







## VUE EXTÉRIEURE





Immeuble