petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage



MAGNIFIQUES STUDIOS NEUFS AU CENTRE-VILLE DE SIERRE

Avenue de France 13 | 3960 Sierre | Référence : 9999.124_s

CHF 935.-/mois + ch. CHF 100.-/mois

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

MAGNIFIQUES STUDIOS NEUFS AU CENTRE-VILLE DE SIERRE

CH-3960 Sierre | Avenue de France 13 | **CHF 935.-/mois + ch.**







Situé au cœur de la ville de Sierre, ces studios avec balcons / terrasses vous offrent un cadre de vie agréable dans une ville en plein développement à quelques minutes de la capitale Valaisanne et des stations de ski.

Ces studios de 41 m² se présentent comme suit:

- Hall avec armoire encastrée
- Grande pièce à vivre avec cuisine totalement équipée
- Salle de bains / WC avec colonne de lavage
- Grand balcon orienté sud
- Casier de stockage sur la place de parc

LOYERS :

- 0001 - rez-de-chaussée avec terrasse de 11 m² : Bail en cours
- 0101 - 1er étage avec balcon de 7 m² : CHF 935.00 + 100.00 d'acompte de charges soit CHF 1'035.00 charges comprises
- 0201 - 2ème étage avec balcon de 7 m² : CHF 945.00 + 100.00 d'acompte de charges soit CHF 1'045.00 charges comprises
- 0301 - 3ème étage avec balcon de 7 m² : LOUE
- 0401 - 4ème étage avec balcon de 7 m² : CHF 965.00 + 100.00 d'acompte de charges soit CHF 1'065.00 charges comprises
- 0501 - 5ème étage avec balcon de 17 m² : CHF 975.00 + 100.00 d'acompte de charges soit CHF 1'075.00 charges comprises
- **Place de parc intérieure au prix de CHF 100.- par mois à louer en sus.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **9999.124_s**

Type: **Studio**

Disponibilité: **16.12.2026**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **~ 41 m²**

Charges: **CHF 100.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **A distance**

Eau chaude sanitaire: **A distance**

Installation chauffage: **Sol**

EMPLACEMENT IDEAL :

- Proximité directe du centre-ville de Sierre
- Nombreux commerces, restaurants et services, dans les alentours
- A 4 min à pied de l'Hôpital de Sierre
- A 10 min à pied de la gare CFF
- A 5 min des entrées / sorties d'autoroute

DISPONIBILITÉ : Dès le 16 décembre 2026
ADRESSE : Avenue de France 13, 3960 Sierre
VISITES : petignat et amor Immobilier SA au 027 321 16 16

Les photos de l'appartement sont des photos de synthèse. Il se peut donc que les finitions réelles soient légèrement différentes.

CONTACT VISITE

Petignat & Amor Immobilier SA
Monsieur Florian MONNET
E-mail : florian.monnet@petignat-amor.ch
Tél. : +41 27 321 16 16

SITUATION

CH-3960 Sierre | Avenue de France 13 | **CHF 935.-/mois + ch.**



Transports publics	73 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	836 m	12 min.	3 min.	2 min.
Commerces	103 m	3 min.	3 min.	2 min.
Restaurants	86 m	4 min.	4 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3960 Sierre | Avenue de France 13 | **CHF 935.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**16.12.2026**	Installation chauffage	**Sol**
Type	**Studio**	Eau chaude sanitaire	**A distance**
Référence	**9999.124_s**	Etat du bien	**Nouveau**
Pièces	**1.5**	Standing	**Standard**
Sanitaire	**1**	Surface habitable	**~ 41 m²**
Charges	**CHF 100.-/mois (Acompte)**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Année de construction	**2026**	Place de parc intérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 100.-**
Type de chauffage	**A distance**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Musée
- Cinéma
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privatifs
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Fibre optique
- Interphone

SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE



