



VILLA À LOUER DANS LES HAUTS DE BLONAY

pré des planches 4 | 1807 Blonay | Référence : 5843984

CHF 4'000.-/mois

VILLA À LOUER DANS LES HAUTS DE BLONAY

CH-1807 Blonay | pré des planches 4 | **CHF 4'000.-/mois**



Localisation

Située sur les hauts de la commune de Blonay, cette villa moderne construite en 2022, offre une magnifique vue sur le lac Léman et les Alpes. Elle se trouve à proximité d'un arrêt de train dans un quartier résidentiel calme. Contrat de bail pour 1 à 2 ans à convenir.

Caractéristiques

- Villa récente de 5,5 pièces
- Environ 170 m² habitables
- Parquet en bois massif dans les pièces de vie et les chambres
- Stores à commande électrique
- Terrasses sur les deux niveaux
- Finitions soignées et matériaux modernes

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée spacieux
- Grand séjour lumineux avec poêle
- Cuisine moderne ouverte avec îlot central faisant également office de table à manger, grand frigo, congélateur indépendant et cave à vin intégrée
- Bureau
- Salle de douches/WC

Étage

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5843984**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **~ 170 m²**

Année de construction: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**

- Deux chambres
- Une salle de bains/douches/WC
- Grande suite parentale avec dressing, salle de douches/WC privative et terrasse panoramique

Sous-sol

- Plusieurs caves et locaux de rangement
- Branchement pour machines à laver et sèche-linge

Stationnement

- 2 places de parc intérieures
- 1 place de parc extérieure

Loyer et conditions

- CHF 4'000.-/mois
- Charges individuelles
- Disponible de suite
- **Contrat de bail possible de 12 à 18 mois**
- Autres conditions sur demande

CONTACT VISITE

Monsieur Norbert DUPERTUIS
E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16
Mobile : +41 79 907 16 16

SITUATION

CH-1807 Blonay | pré des planches 4 | **CHF 4'000.-/mois**



Transports publics

75 m

1 min.

1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1807 Blonay | pré des planches 4 | **CHF 4'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Gaz
Type	Maison mitoyenne	Installation chauffage	Sol
Référence	5843984	Etat du bien	Très bon
Pièces	5.5	Standing	Standard
Chambres	4	Surface habitable	~ 170 m²
Sanitaires	3	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2022	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Nombre de terrasse	2	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Sans brouillard
- Gare
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

- Cave à vin
- Branchements pour colonne de lavage

- Baignoire

- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Panoramique
- Dégagée
- Imprenable

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE











VUE EXTÉRIEURE



