



## VILLA À LOUER DANS LES HAUTS DE BLONAY

pré des planches 4 | 1807 Blonay | Référence : 5415695

**CHF 4'500.-/mois**

## VILLA À LOUER DANS LES HAUTS DE BLONAY

CH-1807 Blonay | pré des planches 4 | CHF 4'500.-/mois



### Localisation

Située sur la commune de Blonay, la villa offre une vue spectaculaire sur le lac Léman et les Alpes. Elle se trouve à proximité d'un arrêt de train dans un quartier résidentiel calme.

### Caractéristiques

- Villa récente de 5,5 pièces
- Environ 170 m<sup>2</sup> habitables
- Parquet en bois massif dans les pièces de vie et les chambres
- Stores à commande électrique
- Terrasses sur les deux niveaux
- Finitions soignées et matériaux modernes

### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée spacieux
- Grand séjour lumineux avec poêle
- Cuisine moderne ouverte avec îlot central faisant également office de table à manger, grand frigo, congélateur indépendant et cave à vin intégrée
- Bureau
- Salle de douches/WC

### Étage

- Deux chambres

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5415695**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **~ 170 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**

- Une salle de bains/douches/WC
- Grande suite parentale avec dressing, salle de douches/WC privative et terrasse panoramique

#### Sous-sol

- Plusieurs caves et locaux de rangement
- Branchement pour machines à laver et sèche-linge

#### Stationnement

- Garage souterrain pour 2 voitures
- 1 place de parc extérieure

#### Loyer et conditions

- CHF 4'500.-/mois
- Charges individuelles
- Disponible de suite
- Contrat de bail possible de 6 à 12 mois
- Autres conditions sur demande

#### **CONTACT VISITE**

Monsieur Norbert DUPERTUIS  
E-mail : [norbert.dupertuis@petignat-amor.ch](mailto:norbert.dupertuis@petignat-amor.ch)  
Tél. : +41 21 921 16 16  
Mobile : +41 79 907 16 16

## SITUATION

CH-1807 Blonay | pré des planches 4 | **CHF 4'500.-/mois**



75 m



1 min.



1 min.

Transports publics

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1807 Blonay | pré des planches 4 | **CHF 4'500.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                         |                          |                            |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Disponibilité         | <b>Immédiatement</b>    | Type de chauffage        | <b>Gaz</b>                 |
| Type                  | <b>Maison mitoyenne</b> | Installation chauffage   | <b>Sol</b>                 |
| Référence             | <b>5415695</b>          | Etat du bien             | <b>Très bon</b>            |
| Pièces                | <b>5.5</b>              | Standing                 | <b>Standard</b>            |
| Chambres              | <b>4</b>                | Surface habitable        | <b>~ 170 m<sup>2</sup></b> |
| Sanitaires            | <b>3</b>                | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b>    |
| Année de construction | <b>2022</b>             | Place de parc intérieure | <b>2 inclus/-e(s)</b>      |
| Nombre de terrasse    | <b>2</b>                | Place de parc extérieure | <b>1 inclus/-e(s)</b>      |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Sans brouillard
- Gare
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

- Cave à vin
- Branchements pour colonne de lavage

- Baignoire

- Douche

#### SOL

- Carrelage

- Parquet

#### ETAT

- Neuf

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée

- Vue lointaine
- Imprenable

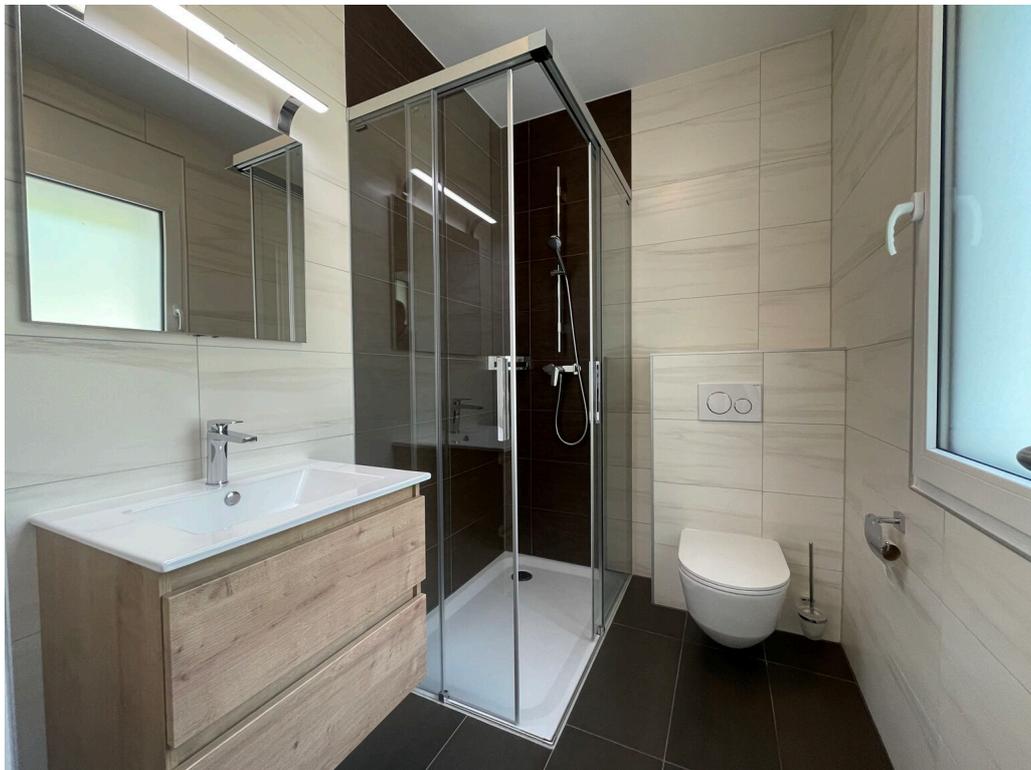
- Panoramique

#### STYLE

- Moderne

## VUE INTÉRIEURE











## VUE EXTÉRIÈRE



