



MAGNIFIQUE MAISON CONTIGUË EN PPE AVEC JARDIN À ATTALENS

Chemin du Creux-Guillod 22 | 1616 Attalens | Référence : Creux-Guillod 22

CHF 3'900.-/mois

MAGNIFIQUE MAISON CONTIGÜE EN PPE AVEC JARDIN À ATTALENS

CH-1616 Attalens | Chemin du Creux-Guillod 22 | **CHF 3'900.-/mois**



Ce logement d'exception d'environ 350m² se situe dans une petite PPE de 3 lots qui est située dans un havre de paix avec un panorama fantastique sur le lac et les montagnes.

Répartie sur 4 niveaux et entourée d'un jardin arboré et soigneusement entretenu, cette grande demeure de 8.5 pièces offre de très beaux espaces à vivre baignés de lumière avec son orientation plein sud – un cadre de vie idéal pour une famille.

Le rez-supérieur dispose notamment d'une cuisine complètement équipée ouverte sur un séjour lumineux de 50m², prolongé par une véranda et une grande terrasse.

Au rez-inférieur se trouvent une splendide cave voûtée pouvant faire office de cave à vin ou carnotzet, un local technique avec colonne de lavage et congélateur, une grande pièce avec WC séparés ainsi que 2 réduits/caves.

Le 1er étage comprend deux chambres, une salle-de-bains et une suite parentale avec salle-de-douches et balcon.

Les combles constituent une dépendance partielle pouvant bénéficier d'un accès individuel. Elle comprend une cuisine ouverte sur un spacieux séjour, une salle-de-bains et deux chambres qui vous permettront par exemple d'y accueillir votre famille, une jeune fille au pair ou de l'utiliser comme espace de travail confortable.

Il est possible de louer cette maisons partiellement meublée ou vide, selon vos

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Creux-Guillod 22**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **8.5**

Chambres: **6**

Sanitaires: **5**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **350 m²**

Installation chauffage: **Radiateur**

besoins.

Descriptif :

Rez-inférieur :

- Grande pièce (chambre / séjour / salle de jeux)
- Cave à vin voûtée / Carnotzet
- Local technique avec colonne de lavage
- WC séparé
- 2 réduits /caves

Rez-supérieur :

- Grand hall d'entrée
- Cuisine équipée ouverte
- Vaste séjour / espace repas / salon / avec cheminée
- WC séparé
- Véranda
- Grande terrasse
- Hall d'entrée donnant accès à la dépendance

1er étage :

- Hall de distribution
- 2 grandes chambres
- Salle-de-bains/WC
- Suite parentale avec salle-de-douches/WC
- 1 balcon

2ème étage / dépendance :

- Séjour / espace repas / salon
- Cuisine équipée ouverte
- 2 chambres
- Salle-de-bains/WC

Extérieurs :

- Jardin privatif d'environ 1'000m²
- Terrasse
- Balcon
- Garage-box
- 5-6 places de parc

LOYER : CHF 3'900.- + CHF 700.- d'acompte de charges, soit un total de CHF 4'600.-

DISPONIBILITÉ : de suite ou à convenir

VISITES : petignat & amor immobilier SA, 021 921 16 16 ou info@petignat-amor.ch

ADRESSE : Chemin du Creux-Guillod 22, 1616 Attalens

CONTACT VISITE

Monsieur Derek KAUFMANN

E-mail : derek.kaufmann@petignat-amor.ch

Tél. : +41 21 921 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1616 Attalens | Chemin du Creux-Guillod 22 | **CHF 3'900.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Sanitaires	5
Type	Maison mitoyenne	Situé au	Rez-de-jardin
Référence	Creux-Guillod 22	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	8.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	6	Surface habitable	350 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Box
- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Cheminée
- Cuisine habitable
- Cave à vin
- Double vitrage
- Salle de bain privative
- Carnotzet
- Lumineux
- WC séparés
- Réduit
- Poutres apparentes
- Véranda
- Armoires encastrées
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Lave-vaisselle
- Cuisine agencée
- Four à micro-ondes
- Buanderie privée
- Cuisine avec îlot
- Réfrigérateur
- Baignoire
- Plaques vitrocéramiques
- Congélateur
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié
- Pierre

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- | | | |
|-----------------|------------------|----------|
| - Belle vue | - Panoramique | - Lac |
| - Dégagée | - Sans vis-à-vis | - Jardin |
| - Vue lointaine | - Champêtre | - Alpes |

PHOTO(S)

























