



## A LOUER - PETITE MAISONNETTE 3 PCES

zone | 1822 Charnex | Référence : 9999.102

**CHF 1'800.-/mois + ch. CHF 250.-/mois**

## A LOUER - PETITE MAISONNETTE 3 PCES

CH-1822 Chernex | zone | **CHF 1'800.-/mois + ch.**



### Maisonnette de charme à louer – env. 70 m<sup>2</sup> – Commune de Chernex

Située dans un environnement calme sur une parcelle comprenant deux habitations, cette petite maison pleine de caractère offre une ambiance chaleureuse à seulement 10 minutes de la gare et 5 minutes de l'entrée d'autoroute.

#### Descriptif

- Rez-de-chaussée :
  - 1 grand hall d'entrée
  - 1 WC séparés
  - 1 cuisine habitable
- Étage :
  - 1 grand salon,
  - 1 chambre à coucher
  - 1 salle de bains
- 1 Garage
- possibilité d'une place supplémentaire

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **9999.102**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **~ 70 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 250.-/mois (Non renseigné)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Radiateur**

#### Informations pratiques

- **Loyer net mensuel : CHF 1'800.-**
- **Forfait de charges mensuel : CHF 250.-**
- **Garage Box mensuel : CHF150.-**
- **Loyer Brut mensuel : CHF 2'200.00**
- **possibilité de louer 1 Place extérieure en sus : CHF 100.00 /mois**
- **Disponibilité** : à convenir

## CONTACT VISITE

Monsieur Norbert DUPERTUIS  
E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch  
Tél. : +41 21 921 16 16  
Mobile : +41 79 907 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1822 Chernes | zone | **CHF 1'800.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Référence	<b>9999.102</b>	Standing	<b>Standard</b>
Pièces	<b>3</b>	Surface habitable	<b>~ 70 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>1</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s) I CHF 150.-</b>
Charges	<b>CHF 250.-/mois (Non renseigné)</b>	Place de parc extérieure	<b>1 non inclus/-e(s) I CHF 100.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisinière
- WC séparés

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine à aménager
- Cuisinière
- Four
- Baignoire

#### SOL

- Stratifié

#### ETAT

- Rénové

EXPOSITION

- Sud

STYLE

- Maison de caractère



## VUE INTÉRIEURE







