



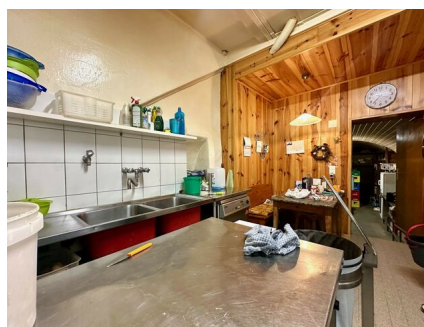
## **SPACIEUX LOCAL COMMERCIAL AU CŒUR DE VEVEY (ACTUELLEMENT LE MAZOT)**

Rue du Conseil 7 | 1800 Vevey | Référence : 1057.01.0001

**Prix sur demande**

## SPACIEUX LOCAL COMMERCIAL AU CŒUR DE VEEVEY (ACTUELLEMENT LE MAZOT)

CH-1800 Vevey | Rue du Conseil 7 | **Prix sur demande**



Opportunité rare à Vevey !

Nous proposons à la location un vaste local commercial idéalement situé, ayant accueilli jusqu'à présent le restaurant "Le Mazot".

### Caractéristiques principales :

- Grande salle de restauration
- Terrasse extérieure pour accueillir votre clientèle en plein air
- Vaste espace cuisine
- Importante surface de stockage
- Surface totale généreuse offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Ce local conviendra parfaitement pour un projet de restauration, mais aussi pour toute autre activité nécessitant de grands espaces.

### Situation :

Emplacement central à Vevey, à proximité des commerces, des transports publics et d'une clientèle locale fidèle.

**Disponibilité :** À convenir

**Loyer :** 3'500.00 + 250.00 charges

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter les locataires actuels au 021/921.78.22

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1057.01.0001**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **2**

Sanitaire: **1**

Charges: **CHF 250.-/mois (Non renseigné)**

**CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Monsieur Le mazot Le mazot  
Tél. : 021 921 78 22  
Mobile : 021 921 78 22

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1800 Vevey | Rue du Conseil 7 | **Prix sur demande**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                         |           |                                       |
|---------------|-------------------------|-----------|---------------------------------------|
| Disponibilité | <b>A convenir</b>       | Pièces    | <b>2</b>                              |
| Type          | <b>Local commercial</b> | Sanitaire | <b>1</b>                              |
| Référence     | <b>1057.01.0001</b>     | Charges   | <b>CHF 250.-/mois (Non renseigné)</b> |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Restaurant(s)

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- De la route

#### INTÉRIEUR

- Restaurant d'entreprise
- Economat
- Cave
- WC visiteurs

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Réfrigérateur
- Frigo américain
- Cuisinière
- Congélateur
- Machine à café encastrée
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Tiroir chauffe-plat
- Cave à vin
- Ventilation

#### ENSOLEILLEMENT

- Bon

#### VUE

- Lac

#### STYLE

- Classique

## VUE EXTÉRIEURE



## PLAN



## VUE INTÉRIEURE



