



## **LOCAL COMMERCIAL AU REZ-DE-CHAUSSÉE - PAYERNE**

Route de Grandcour 37 | 1530 Payerne | Référence : 1588.01.0003 #5720156

**CHF 1'300.-/mois**



## LOCAL COMMERCIAL AU REZ-DE-CHAUSSÉE - PAYERNE

CH-1530 Payerne | Route de Grandcour 37 | **CHF 1'300.-/mois**



Ce local commercial d'une grande pièce d'environ 80m<sup>2</sup> se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble proche de toutes les commodités.

Disposant d'une entrée indépendante, il a été récemment rafraîchi et se compose comme suit :

- Pièce principale
- 1 WC
- 1 place de parc incluse

**LOYER** : CHF 1'300.00 + CHF 250.00 d'acompte de charges + CHF 100.00 pour 2 places de parc extérieures, soit CHF 1'650.00

**DISPONIBILITÉ** : de suite ou à convenir

**VISITES** : Merci de prendre contact avec notre agence au 021 921 16 16 ou par email : [derek.kaufmann@petignat-amor.ch](mailto:derek.kaufmann@petignat-amor.ch)

**ADRESSE** : Route de Grandcour 37 à Payerne

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1588.01.0003 #5720156**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **82 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2025**

Installation chauffage: **Radiateur**

### CONTACT VISITE

Monsieur Derek KAUFMANN  
E-mail : [derek.kaufmann@petignat-amor.ch](mailto:derek.kaufmann@petignat-amor.ch)  
Tél. : +41 21 921 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1530 Payerne | Route de Grandcour 37 | **CHF 1'300.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                              |                        |                         |
|---------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Disponibilité | <b>A convenir</b>            | Dernières rénovations  | <b>2025</b>             |
| Type          | <b>Local commercial</b>      | Installation chauffage | <b>Radiateur</b>        |
| Référence     | <b>1588.01.0003 #5720156</b> | Etat du bien           | <b>Très bon</b>         |
| Pièces        | <b>1.5</b>                   | Standing               | <b>Standard</b>         |
| Sanitaire     | <b>1</b>                     | Surface habitable      | <b>82 m<sup>2</sup></b> |
| Situé au      | <b>Rez-de-chaussée</b>       |                        |                         |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdo�ant
- Gare
- Entrée/sortie autoroute

#### EXTÉRIEUR

- De la route
- Accès de plain pied

#### INTÉRIEUR

- Double vitrage
- Lumineux

#### SOL

- Stratifié

#### ETAT

- Très bon

#### EXPOSITION

- Est

#### ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Matinal

#### VUE

- Dégagée
- Sans vis-à-vis



## PHOTO(S)



