



## **À LOUER – LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE ET ANNEXES | ENVIRON 130 M<sup>2</sup>**

Grand rue 39 | 1618 Châtel-St-Denis | Référence : 3027.01.0001

**CHF 1'800.-/mois + ch. CHF 250.-/mois**

## À LOUER – LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE ET ANNEXES I ENVIRON 130 M<sup>2</sup>

CH-1618 Châtel-St-Denis | Grand rue 39 | CHF 1'800.-/mois + ch.



Situé en pignon sur rue, ce local commercial d'environ 130 m<sup>2</sup> offre une excellente visibilité grâce à sa large vitrine. Très spacieux, il se compose d'un espace principal lumineux avec WC.

À l'arrière, une pièce complémentaire est mise à disposition. Elle comprend un second WC, une petite cuisine ainsi qu'un **coffre sécurisé**, vestige de l'ancienne affectation bancaire des lieux — un atout idéal pour le stockage d'objets de valeur ou de documents sensibles.

### Caractéristiques principales :

- Surface totale d'environ 130 m<sup>2</sup>
- Vitrine en façade (pignon sur rue)
- Espace principal ouvert et lumineux
- Deux WC
- Petite cuisine attenante
- **Zone arrière avec coffre sécurisé**

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à prendre contact avec la régie.

**LOYER** : CHF 1'800.00 + CHF 250.00 acomptes de charges

**DISPONIBLE** : de suite ou à convenir

**VISITE** : Merci de prendre contact avec notre agence au 021 921 16 16 ou par email : [info@petignat-amor.ch](mailto:info@petignat-amor.ch)

**ADRESSE** : Chemin de l'Eglise 5 à Châtel-St-Denis

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3027.01.0001**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **130 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 250.-/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

**CONTACT VISITE**

Madame Lumturie DINAJ

E-mail : [lumturie.dinaj@petignat-amor.ch](mailto:lumturie.dinaj@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 21 921 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1618 Châtel-St-Denis | Grand rue 39 | **CHF 1'800.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Charges	<b>CHF 250.-/mois (Acompte)</b>
Type	<b>Local commercial</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Référence	<b>3027.01.0001</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface utile	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Rue commerçante

#### SOL

- Stratifié

#### ETAT

- Bon

## VUE INTÉRIEURE





## PHOTO(S)

