



SPACIEUX DUPLEX DE 6.5 PIÈCES AVEC TERRASSE

Le rafour 45 | 1633 Marsens | Référence : 3009.010001

CHF 2'450.-/mois + ch. CHF 300.-/mois

SPACIEUX DUPLEX DE 6.5 PIÈCES AVEC TERRASSE

CH-1633 Marsens | Le rafour 45 | CHF 2'450.-/mois + ch.



Situé dans un quartier calme et verdoyant de Marsens, ce **duplex de 6.5 pièces** partiellement rénové offre un cadre de vie spacieux, confortable et lumineux. Idéal pour une famille ou toute personne en quête d'un logement avec du cachet et de beaux volumes.

Description du bien :

Au rez de chaussée :

- **Cuisine spacieuse** avec coin salle à manger
- **Grand séjour lumineux** avec une **jolie cheminée**
- **Accès à une belle terrasse**
- **1 chambre** au rez-de-chaussée
- Une salle de douche avec WC

À l'étage :

- **4 spacieuse chambres à coucher**
- **1 salle de bains rénovée** avec **baignoire, douche et WC**
- **1 WC séparé rénové**

LOYER : CHF 2'450.00 + CHF 300.00 charges

+ Place de parc extérieure

DISPONIBILITÉ : de suite

POUR LES VISITES : Mme DINAJ, Petignat & Amor Immobilier - téléphone 021

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3009.010001**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Charges: **CHF 300.-/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

921 16 16 ou email : info@petignat-amor.ch

CONTACT VISITE

Madame Lumturie DINAJ

E-mail : lumturie.dinaj@petignat-amor.ch

Tél. : +41 21 921 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1633 Marsens | Le rafour 45 | **CHF 2'450.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Sanitaires	3
Type	Duplex	Charges	CHF 300.-/mois (Acompte)
Référence	3009.010001	Standing	Standard
Pièces	6.5	Places de parc	Oui, obligatoire
Chambres	4	Place de parc extérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

STYLE

- Classique

PHOTO(S)



VUE INTÉRIEURE





