petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage



APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES EN DUPLEX AU 1ER ÉTAGE

Chemin de Ballègues 64 | 1066 Epalinges | Référence : 1639.02.010103

CHF 2'850.-/mois + ch. CHF 225.-/mois

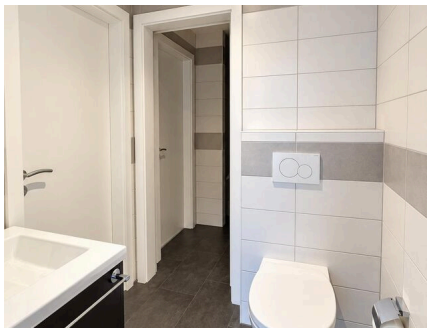
Petignat & Amor Immobilier SA - Quai de la Veveyse 11 - 1800 Vevey
+41 21 921 16 16 - info@petignat-amor.ch - https://petignat-amor.ch

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES EN DUPLEX AU 1ER ÉTAGE

CH-1066 Epalinges | Chemin de Ballègues 64 | **CHF 2'850.-/mois + ch.**







Demande de visite par email : info@petignat-amor.ch

Dans un cadre de vie agréable et verdoyant, à Épalinges, découvrez ce charmant appartement duplex de 4.5 pièces situé au 1er étage d'un immeuble. Il offre de beaux espaces de vie, une distribution fonctionnelle et un environnement propice au confort et à la tranquillité.

Idéalement situé à proximité des commodités et des transports publics, le logement bénéficie également d'un accès aisé à Lausanne.

L'appartement se compose comme suit :

Au niveau inférieur :

- Cuisine ouverte sur le séjour
- Séjour chaleureux agrémenté d'un poêle
- Une chambre avec armoire murale
- Salle de bains avec WC
- WC séparé
- Deux balcons

À l'étage :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1639.02.010103**
Type: **Duplex**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **4.5**
Chambres: **3**
Sanitaires: **2**
Situé au: **1er étage**
Charges: **CHF 225.-/mois (Forfait)**
Places de parc: **Oui, obligatoire**

- Deux chambres supplémentaires
- Salle de douche avec WC

Conditions de location :
Loyer mensuel : CHF 2'850.–
Charges forfaitaires : CHF 225.–
Garage individuel : CHF 160.–
Place de parc extérieure : CHF 60.–
Disponibilité : à convenir

CONTACT VISITE

Petignat & Amor Immobilier SA
Monsieur Quentin BERGER
E-mail : quentin.berger@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1066 Epalinges | Chemin de Ballègues 64 | **CHF 2'850.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Charges	**CHF 225.-/mois (Forfait)**
Type	**Duplex**	Etat du bien	**Très bon**
Référence	**1639.02.010103**	Standing	**Standard**
Pièces	**4.5**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Chambres	**3**	Place de parc intérieure	**1 I CHF 160.-**
Sanitaires	**2**	Place de parc extérieure	**1 I CHF 60.-**
Situé au	**1er étage**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

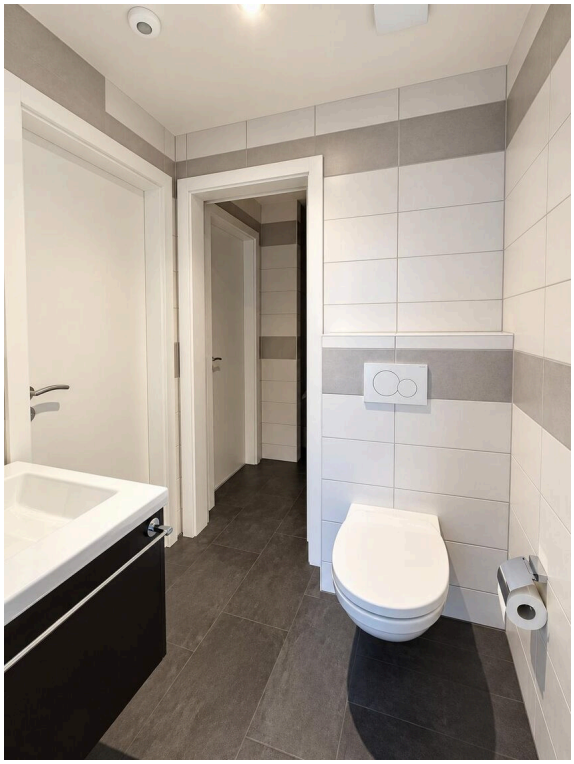
- Village
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure

PHOTO(S)



















petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

demande de location

Locataire sortant _____ _____

Logement souhaité:

Nombre de pièces _____ Meublé Oui ☐ Non ☐

Surface en m² _____ Etage _____

Rue et numéro _____

NPA / Localité _____

Loyer CHF _____ par mois + CHF _____ de charges

Annexes CHF _____

Dès _____

Preneur du bail

Adresse actuelle depuis le .....

NOM, PRENOM

Rue et numéro

N° postal et localité

Pays

Etat civil _____ Lieu d'origine _____

Profession _____ Nationalité _____

Employeur _____ Lieu de travail _____

Depuis le _____ Nombre de personnes qui habiteront l'appartement _____

Date de naissance _____ dont _____ enfants

Salaire ou revenu mensuel CHF _____ Age des enfants _____

Poursuites Oui ☐ Non ☐ Tél. privé _____

Possesseur d'un véhicule à moteur Oui ☐ Non ☐ Tél. professionnel _____

Pour les étrangers, permis A - B - C _____ Adresse e-mail _____

Gérance actuelle _____

Motif du départ _____

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

Tournez svp

petignat & amor immobilier SA - quai de la veveyse 11 - 1800 vevey
t. +41 21 921 16 16 - info@petignat-amor.ch

Conjoint ou co-débiteur ou co-locataire ou occupant

(Biffer ce qui ne convient pas)

Nom et prénom _____ Poursuites Oui ☐ Non ☐

Rue et numéro _____ Pour les étrangers, permis A - B - C _____

Localité _____ Nationalité _____

Etat civil _____ Lieu d'origine _____

Date de naissance _____ Tél. privé _____

Profession _____ Tél. prof. _____

Employeur _____ Tél. natel _____

Salaire / revenu mensuel CHF _____ Adresse e-mail _____

Avez-vous des animaux domestiques ? oui / non, si oui, _____

Avez-vous une assurance RC ? _____

Souhaitez-vous louer une place de parc ou un garage ? _____

Observations éventuelles: _____

Références : _____

Les renseignements ci-dessus sont confidentiels

Pièces à joindre pour une location d'appartement:

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération :

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai et pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce.
- copie du permis de séjour ou preuve de la demande en cours.
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois, pour tous les candidats.
- copie de votre assurance Responsabilité Civile, à défaut, une offre
- Pour les étudiants, attestation universitaire ou carte de légitimation ou attestation scolaire

Pièce à joindre pour une location de place de parc ou garage

- une copie **lisible** de la pièce d'identité ou du passeport.
- attestation de salaire ou copie de la dernière fiche de salaire
- extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile, datant de moins de trois mois.

Vevey, le _____ Signature _____

Par cette signature je/nous confirme/confirmons avoir visité l'appartement faisant l'objet de cette demande ainsi que la conformité des renseignements fournis. La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet.
Les candidats sont rendus attentifs au fait qu'un montant de Fr. 150.00 (TVA en sus) sera facturé à titre de frais administratifs en cas de renonciation à la signature du bail faisant l'objet de la présente demande. A l'établissement du bail, CHF 200.00 (TVA en sus) vous seront facturés à titre de frais de dossier. Les frais de dossier pour les places de parc et garage/box s'élèvent à CHF 100.00 (TVA en sus). Par sa signature le locataire accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP

Déclaration de protection des données

petignat&amor immobilier SA respecte votre vie privée et traite vos données personnelles conformément à la loi fédérale sur la protection des données (LPD).

On entend par « données personnelles » toutes les données et informations permettant d'identifier une personne physique. En font partie, en plus de vos données de contact comme le nom, le numéro de téléphone, le titre ou l'adresse e-mail, toutes les autres informations que vous nous communiquez, comme la date de naissance.

À travers cette déclaration de protection des données, nous vous informons à quelles fins nous traitons vos données et comment vous pouvez vous opposer à leur traitement. Dans la présente déclaration, le terme « traitement » fait référence à toute opération relative à vos données, notamment leur sauvegarde, leur traitement, leur utilisation, leur suppression, etc.

Lorsque vous vous inscrivez en qualité de candidat pour un objet de location, nous sauvegardons les données qui nous sont ainsi communiquées et les utilisons aux fins suivantes :

1. Des opérations internes de petignat&amor immobilier SA relatives au traitement de votre inscription pour vérifier l'attribution d'un logement. Cela comprend également la transmission de vos données au bailleur / propriétaire de l'immeuble à cet effet.

2. Par ailleurs, nous utilisons vos données pour vous proposer des objets de location similaires qui pourraient également vous intéresser, par exemple si l'objet pour lequel vous vous êtes inscrit a été attribué à quelqu'un d'autre. Dès lors que vous auriez indiqué que vous n'êtes plus intéressé.e par la recherche, vos données seront définitivement supprimées.

3. Si votre démarche aboutit à la conclusion d'un bail à loyer, le traitement de vos données est géré conformément aux dispositions du bail.

4. Nous ne transmettons pas vos données à des tiers. Si nous confions les travaux de traitement des données à des tiers, nous les obligeons par contrat à observer une stricte confidentialité et limitons la permission de traiter les données exclusivement aux fins susmentionnées.

5. Nous appliquons à la sauvegarde de vos données des standards élevés de sécurité et de confidentialité. L'accès à vos données est réglementé et contrôlé, et tous les collaborateurs s'engagent contractuellement à observer une stricte confidentialité.

6. Compatibilité avec le RGPD : Nous respectons également le Règlement général de l'UE sur la protection des données (RGPD) dans le cadre du traitement des données décrit ci-dessus lorsqu'il est applicable.

7. Vous avez à tout moment la possibilité de prendre connaissance de vos données et d'en recevoir une copie, de présenter une demande de rectification et d'exiger le verrouillage de vos données empêchant leur traitement ou la suppression de vos données.

Pour ce type de requêtes et les demandes d'informations au sujet du traitement de vos données, veuillez-vous adresser à :

PETIGNAT & AMOR IMMOBILIER SA
TÉLÉPHONE
Tel : +41 21 921 16 16
Email : **info@petignat-amor.ch**
ADRESSE
Quai de la Veveyse 11
1800 Vevey
Suisse