



## **SUBLIME 8.5 PCES EN DUPLEX DE 244 M2 PIEDS DANS L'EAU !**

Rue du Port 1 | 1815 Clarens | Référence : 1015.01.0301#5108880

**CHF 4'390.-/mois**

## SUBLIME 8.5 PCES EN DUPLEX DE 244 M2 PIEDS DANS L'EAU !

CH-1815 Clarens | Rue du Port 1 | CHF 4'390.-/mois



### Superbe Appartement en Duplex avec Vue Imprenable

Cet appartement spacieux de 8,5 pièces, situé au 2ème et 3 étage, sans ascenseur, offre un cadre de vie exceptionnel avec des prestations de qualité. Idéal pour les familles ou ceux recherchant confort et espace, ce bien se distingue par :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine agencée, moderne et entièrement équipée, ouverte sur le coin à manger
- Un vaste séjour lumineux, idéal pour recevoir
- 7 chambres spacieuses et confortables
- 2 salles de bains avec douche/WC et un WC séparé avec colonne de lavage intégrée
- Un balcon offrant une vue imprenable sur le lac et les Alpes, parfait pour des moments de détente
- 1 place de parc intérieure incluse

**Loyer** : CHF 4'390.-/mois (charges et place de parc intérieure comprises).

**Disponibilité** : De suite ou à convenir

**Visites** : Petignat & Amor Immobilier SA - Madame Dinaj au 021 921 16 16

**Adresse** : Rue du Port 1, 1815 Clarens

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un cadre exceptionnel, au cœur de Clarens, avec un panorama époustoufflant et toutes les commodités à portée de main.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1015.01.0301#5108880**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **8.5**

Chambres: **7**

Sanitaires: **3**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **244 m<sup>2</sup>**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

**CONTACT VISITE**

Madame Lumturie DINAJ

E-mail : [lumturie.dinaj@petignat-amor.ch](mailto:lumturie.dinaj@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 21 921 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1815 Clarens | Rue du Port 1 | **CHF 4'390.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>3ème étage</b>
Type	<b>Duplex</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Référence	<b>1015.01.0301#5108880</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>8.5</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Gaz</b>
Chambres	<b>7</b>	Surface habitable	<b>244 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>3</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Nombre de WC	<b>4</b>	Place de parc extérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 100.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Port
- Enfants bienvenus
- Lac

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Non meublé
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Poutres apparentes
- Salle de bain privative
- Double vitrage
- Avec cachet
- Cave

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Four
- Buanderie privée
- Cuisine équipée
- Four à vapeur
- Baignoire
- Cuisine avec îlot
- Réfrigérateur
- Douche
- Cuisinière
- Congélateur
- Interphone
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-vaisselle

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Imprenable

**PHOTO(S)**











