



SNACK-BAR / TAKE-AWAY AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER ATTRACTIF

Route de Préjeux 27 | 1950 Sion | Référence : 9999.111_comm2

CHF 850.-/mois + ch. CHF 125.-/mois

SNACK-BAR / TAKE-AWAY AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER ATTRACTIF

CH-1950 Sion | Route de Préjeux 27 | **CHF 850.-/mois + ch.**



Situé à la Route de Préjeux 27 à Sion, le quartier Greenparc est à proximité immédiate du pôle santé (5'000 emplois). Ces **arcades commerciales** vous offrent une opportunité rare d'implanter votre activité dans un cadre moderne, durable et en plein développement. Les surfaces sont louées à l'état brut et peuvent être aménagées selon vos besoins et vos envies, afin de correspondre à votre projet.

Les arcades se trouvent au rez-de-chaussée et bénéficient d'un accès direct sur une des rues intérieures du quartier.

Ces objets d'environ 60 m², se présentent comme suit:

- Une surface modulable avec de magnifiques vitrines
- Un WC séparé avec lavabo terminé
- Monobloc de ventilation privatif
- Sols, murs et plafonds bruts à aménager
- Accès de plein pied depuis la rue intérieure du quartier
- Terrasses de 14 à 19 m² donnant sur la rue

LOYERS :

- A1-001 : Surface intérieure de 60 m² et terrasse de 14 m² - CHF 900.00 + CHF 145.00 d'acompte de charges
- A1-002 : Surface intérieure de 61 m² et terrasse de 19 m² - CHF 950.00 + CHF 145.00 d'acompte de charges
- A1-003 : Surface intérieure de 61 m² et terrasse de 19 m² - CHF 950.00 +

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **9999.111_comm2**

Type: **Commerce**

Disponibilité: **01.09.2025**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 50 m²**

Charges: **CHF 125.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **A distance**

Eau chaude sanitaire: **A distance**

Installation chauffage: **Sol**

CHF 145.00 d'acompte de charges

- A1-004 : Surface intérieure de 50 m² et terrasse de 16 m² - CHF 850.00 + CHF 125.00 d'acompte de charges
- A2-005 : Surface intérieure de 50 m² et terrasse de 16 m² - CHF 850.00 + CHF 125.00 d'acompte de charges
- A2-006 : Surface intérieure de 68 m² et terrasse de 19 m² - CHF 1'050.00 + CHF 160.00 d'acompte de charges
- A2-007 : Surface intérieure de 58 m² et terrasse de 17 m² - CHF 950.00 + CHF 145.00 d'acompte de charges

Sur demande, des finitions / aménagements supplémentaires peuvent être effectués par le bailleur moyennant une révision du loyer

LE QUARTIER :

- Ecoquartier moderne de 191 logements
- Architecture durable avec de grands espaces verts
- A 3 min à pied d'un arrêt de bus
- A 9 min en vélo de la gare CFF
- A 15 min à pied du centre-ville de Sion
- A 4 min en voiture de l'Hôpital du Valais
- A 5 min des entrées / sorties d'autoroute

DISPONIBILITÉ : Dès le 1er septembre 2025 ou à convenir

ADRESSE : Route de Préjeux 27, 1950 Sion

VISITES : sur rendez-vous, petignat et amor Immobilier SA au 027 321 16 16

Plus d'informations sur: <https://www.greenparc-location.ch/>

Les images de l'annonce sont utilisées à des fins d'illustration et ne sont en aucun cas contractuelles.

CONTACT VISITE

Monsieur Florian MONNET

E-mail : florian.monnet@petignat-amor.ch

Tél. : +41 27 321 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Route de Préjeux 27 | **CHF 850.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2025	Type de chauffage	A distance
Type	Commerce	Installation chauffage	Sol
Référence	9999.111_comm2	Eau chaude sanitaire	A distance
pièce	1	Etat du bien	Nouveau
Sanitaire	1	Standing	Standard
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface utile	~ 50 m²
Charges	CHF 125.-/mois (Acompte)	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2025	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 120.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Parc
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Garage
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC visiteurs
- Lumineux
- Garage

EQUIPEMENT

- Raccordement à l'eau
- Evacuation des eaux usées
- Gros œuvre
- Raccordement électrique

ETAT

- Neuf

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



