

# CO-LOCATION UNE CHAMBRE DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL

Chemin de la Vuachère 2 | 1005 Lausanne | Référence : 7079.01.0102 - 08.2025

CHF 1'650.-/mois ch. c.



#### CO-LOCATION UNE CHAMBRE DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL

CH-1005 Lausanne | Chemin de la Vuachère 2 | CHF 1'650.-/mois, ch. c.







#### **COLOCATION CALME ET HARMONIEUSE**

Vous êtes à la recherche d'un logement confortable, vous permettant de vivre et travailler ?

C'est à Lausanne, dans un parc magnifiquement arboré, que se trouve cette belle et grande propriété.

Située à proximité des lignes de bus vous permettant de rejoindre le centre en toute simplicité, elle vous offrira un cadre de vie paisible de proximité.

Chaque logement bénéficie d'un espace de travail avec connexion internet.

La maison répartie sur 3 niveaux, vous offre accès à 1 grande cuisine équipée, un coin repas ainsi que plusieurs espaces de détente.

Les extérieurs, terrasses et jardins vous permettront de profiter de moments agréables.

Frigo, micro-onde et machines à café seront à disposition pour votre confort. Une buanderie commune, un local à vélo ainsi que des espaces de stockage sont également disponibles

Service de house keeping également disponible sur demande et selon accord.

Nous vous offrons 1 logement meublé avec literie, à la location.

- 1 chambre meublée

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Référence: 7079.01.0102 - 08.2025

Type: Chambre dans une colocation

Disponibilité: 01.09.2025

pièce: **1**Chambre: **1**Sanitaire: **1** 

Situé au: 1er étage

Places de parc: **Pas disponible**Type de chauffage: **Mazout**Eau chaude sanitaire: **Mazout**Installation chauffage: **Radiateur** 

Document non contractuel: 11.07.2025 2/10



- 1 salle-de-bains à partager avec un colocataire

Disponibilité: 1er septembre 2025 ou à convenir

Pour les visites : Contacter le locataire actuel au 0033618747751

Prix de : CHF 1'650.00 mensuel, toutes charges inclues sauf assurances privées

Durée de bail : Maximum jusqu'au 15.06.2026

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire.

#### **CONTACT VISITE**

Locataire actuel Monsieur Eliot CORDEAU Tél.: 0033618747751

Document non contractuel: 11.07.2025 3/10



### **SITUATION**

CH-1005 Lausanne | Chemin de la Vuachère 2 | CHF 1'650.-/mois, ch. c.



	•	<b>츳</b>	<b>•</b>		
Transports publics	154 m	2 min.	2 min.	1 min.	
Restaurants	150 m	5 min.	5 min.	3 min.	



## **CARACTÉRISTIQUES**

CH-1005 Lausanne | Chemin de la Vuachère 2 | CHF 1'650.-/mois, ch. c.

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Disponibilité	01.09.2025	Nombre d'étage(s) total	3
Туре	Chambre dans une	Type de chauffage	Mazout
	colocation	Installation chauffage	Radiateur
Référence	7079.01.0102 - 08.2025	Eau chaude sanitaire	Mazout
pièce	1	Etat du bien	Bon
Chambre	1	Standing	Standard
Sanitaire	1	9	
Situé au	1er étage	Places de parc	Pas disponible

#### **COMMODITÉS**

#### **ENVIRONNEMENT**

- Centre-ville - Gare - Métro

- Commerces - Arrêt de bus

#### **EXTÉRIEUR**

- Terrasse(s) - Barbecue-cheminée

#### INTÉRIEUR

- Cuisine commune - WC communs - Lumineux

- Salle de bain commune - Meublé - Animaux non autorisés

#### **EQUIPEMENT**

- Cuisinière - Lave-vaisselle - Téléréseau

- Réfrigérateur - Lave-linge

#### SOL

- Parquet

#### **EXPOSITION**

- Sud



#### **ENSOLEILLEMENT**

- Optimal

VUE

- Belle vue

- Sans vis-à-vis

Document non contractuel: 11.07.2025 6/10

# PHOTO(S)







Document non contractuel: 11.07.2025 8/10



# **VUE INTÉRIEURE**







# **VUE EXTÉRIEURE**



Document non contractuel: 11.07.202510/10