



BUREAUX / CABINET MODERNE DE 3.5 PIÈCES AU 4ÈME ÉTAGE

Route de Chippis 64D | 1950 Sion | Référence : 2045.05.0404_b

CHF 1'550.-/mois + ch. CHF 200.-/mois

BUREAUX / CABINET MODERNE DE 3.5 PIÈCES AU 4ÈME ÉTAGE

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64D | CHF 1'550.-/mois + ch.



Situé dans un quartier en plein développement de la capitale valaisanne, proche de toutes les commodités, des transports publics et des axes autoroutiers, ce bâtiment récent offre un cadre de travail contemporain et unique!

L'immeuble accueille le nouvel hôtel Moxy (du groupe Marriott), un magnifique restaurant (Beef'Or) et plusieurs autres commerces ainsi que des appartements.

L'objet dispose d'une belle **surface intérieure d'environ 74 m2** exploitable en bureau ou cabinet, soit:

- "Open space" avec cuisine
- 2 bureaux/pièces fermés
- 2 salles de douches / WC
- Services "hôtelières" à la demande (nettoyage, conciergerie, etc.)

SITUATION :

- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Aldi, etc.)
- Centre-ville et gare à 10 minutes en transports publics
- Hôpital du Valais et clinique SUVA à 600 m.
- EPFL à 3 minutes
- Crèche à 500 m.
- Let's Go et Optiforme Fitness (à moins de 500 m.)
- Golf et Manège de Sion à 4 minutes

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2045.05.0404_b**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **74 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

- Accès autoroutiers (Sion Est) à 500m
- Nendaz / Veysonnaz et domaine des 4 Vallées à 15/20 minutes

LOYER : CHF 1'550.00 + CHF 200.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'750.00 charges comprises
+ Possibilité de louer une place de parc intérieure à CHF 120.00/mois

Les photos de l'objet meublé sont des photos de synthèse et peuvent ne pas correspondre parfaitement à la réalité.

DISPONIBILITÉ : Dès le 16 juillet 2026 ou à convenir

VISITES : Avec le concierge M. Zanardini au 078 740 24 40 (8h/16h pour les appels)

ADRESSE : Route de Chippis 64D - 1950 Sion

CONTACT VISITE

Concierge

Monsieur Zanardini

Mobile : 078 740 24 40

Commentaire : de 08h00 à 16h00

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64D | **CHF 1'550.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Charges	CHF 200.-/mois (Acompte)
Type	Bureau	Année de construction	2021
Référence	2045.05.0404_b	Etat du bien	Très bon
Pièces	3	Standing	Standard
Chambres	2	Surface habitable	74 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, optionnel
Situé au	4ème étage	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 120.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Thermostat connecté
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- Interphone
- Concierge

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE







VUE EXTÉRIEURE

