



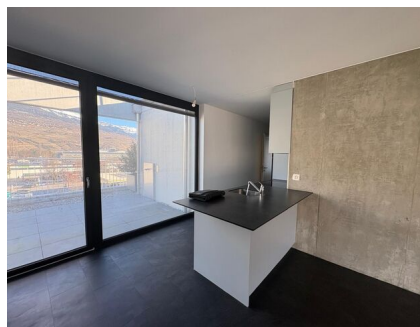
MAGNIFIQUE LOFT DE 1.5 PIÈCE EN ATTIQUE AVEC BELLES TERRASSES

Route de Chippis 64 D | 1950 Sion | Référence : 2045.05.0405_b

CHF 1'230.-/mois + ch. CHF 120.-/mois

MAGNIFIQUE LOFT DE 1.5 PIÈCE EN ATTIQUE AVEC BELLES TERRASSES

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64 D | **CHF 1'230.-/mois + ch.**



Situé dans un quartier en plein développement de la capitale valaisanne, proche de toutes les commodités, des transports publics et des axes autoroutiers, ce bâtiment récent offre un cadre de travail contemporain et unique!

L'immeuble accueille le nouvel hôtel Moxy (du groupe Marriott), un magnifique restaurant (Beef'Or) et plusieurs autres commerces ainsi que des appartements.

L'objet dispose d'une belle **surface intérieure d'environ 52m2** exploitable en bureau, soit:

- Hall avec armoires encastrées
- Open space lumineux avec cuisine ouverte
- Salle de douches / WC
- Deux grandes terrasses sur le toit de l'immeuble

SITUATION :

- Situé dans le complexe de l'hôtel Moxy (Sion) - Restaurant Beef'Or - Boulangerie 1909, etc.
- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Aldi, etc.)
- Centre-ville et gare à 10 minutes en transports publics
- Hôpital du Valais et clinique SUVA à 600 m.
- EPFL à 3 minutes
- Let's Go et Optiforme Fitness (à moins de 500 m.)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2045.05.0405_b**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **16.03.2026**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **~ 52 m²**

Charges: **CHF 120.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

- Golf et Manège de Sion à 4 minutes
- Accès autoroutiers (Sion Est) à 500m

LOYER : CHF 1'230.00 + CHF 120.00 d'acompte de charges, soit un loyer de CHF 1'350.00
Possibilité de louer une place de parc intérieure en sus au prix de CHF 120.00/mois.

DISPONIBILITÉ : Dès le 16 mars 2026 ou à convenir

VISITES : le concierge, M. ZANARDINI au 078 740 24 40 (8h/16h pour les appels)

ADRESSE : Route de Chippis 64D - 1950 Sion

CONTACT VISITE

Concierge

Monsieur Corrado ZANARDINI

Mobile : 078 740 24 40

Commentaire : de 8h à 16h

SITUATION

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64 D | **CHF 1'230.-/mois + ch.**



				
Transports publics	28 m	-	-	-
Ecole primaire	1.31 km	23 min.	13 min.	4 min.
Commerces	76 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64 D | **CHF 1'230.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	16.03.2026	Année de construction	2021
Type	Bureau	Etat du bien	Très bon
Référence	2045.05.0405_b	Standing	Standard
pièce	1	Surface habitable	~ 52 m²
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, optionnel
Situé au	4ème étage	Place de parc intérieure	1 CHF 120.-
Charges	CHF 120.-/mois (Acompte)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Manège
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privatifs
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective

- Douche

- Interphone

SOL

- Vinyl

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Belle vue

- Imprenable

- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE







VUE EXTÉRIEURE

