



## **BUREAUX AVEC VITRINE AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER ATTRACTIF**

Route de Préjeux 43 | 1950 Sion | Référence : 9999.111\_b

**CHF 850.-/mois + ch. CHF 125.-/mois**

## BUREAUX AVEC VITRINE AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER ATTRACTIF

CH-1950 Sion | Route de Préjeux 43 | CHF 850.-/mois + ch.



Situé à la Route de Préjeux 43 à Sion, le quartier Greenparc est à proximité immédiate du pôle santé (5'000 emplois). Ces **arcades commerciales** vous offrent une opportunité rare d'implanter votre activité dans un cadre moderne, durable et en plein développement. Les surfaces sont louées à l'état brut et peuvent être aménagées selon vos besoins et vos envies, afin de correspondre à votre projet.

Les arcades se trouvent au rez-de-chaussée et bénéficient d'un accès direct sur une des rues intérieures du quartier.

Ces objets d'environ 60 m<sup>2</sup>, se présentent comme suit:

- Une surface modulable avec de magnifiques vitrines
- Un WC séparé avec lavabo terminé
- Monobloc de ventilation privatif
- Sols, murs et plafonds bruts à aménager
- Accès de plein pied depuis la rue intérieure du quartier
- Terrasses de 14 à 19 m<sup>2</sup> donnant sur la rue

### LOYERS :

- A1-001 : LOUÉ
- A1-002 : LOUÉ
- A1-003 : Surface intérieure de 61 m<sup>2</sup> et terrasse de 19 m<sup>2</sup> - CHF 950.00 + CHF 145.00 d'acompte de charges - à louer dès septembre 2026
- A1-004 : Surface intérieure de 50 m<sup>2</sup> et terrasse de 16 m<sup>2</sup> - CHF 850.00 +

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **9999.111\_b**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 50 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 125.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **A distance**

Eau chaude sanitaire: **A distance**

Installation chauffage: **Sol**

- CHF 125.00 d'acompte de charges- à louer dès septembre 2026
- A2-005 : LOUÉ
  - A2-006 : LOUÉ
  - A2-007 : Surface intérieure de 58 m<sup>2</sup> et terrasse de 17 m<sup>2</sup> - CHF 950.00 + CHF 145.00 d'acompte de charges

*Sur demande, des finitions / aménagements supplémentaires peuvent être effectués par le bailleur moyennant une révision du loyer*

**LE QUARTIER :**

- Ecoquartier moderne de 191 logements
- Architecture durable avec de grands espaces verts
- A 3 min à pied d'un arrêt de bus
- A 9 min en vélo de la gare CFF
- A 15 min à pied du centre-ville de Sion
- A 4 min en voiture de l'Hôpital du Valais
- A 5 min des entrées / sorties d'autoroute

**DISPONIBILITÉ :** Dès que possible ou à convenir

**ADRESSE :** Route de Préjeux 43, 1950 Sion

**VISITES :** sur rendez-vous, petignat et amor Immobilier SA au 027 321 16 16

Plus d'informations sur: <https://www.greenparc-location.ch/>

*Les images de l'annonce sont utilisées à des fins d'illustration et ne sont en aucun cas contractuelles.*

**CONTACT VISITE**

Monsieur Florian MONNET

E-mail : [florian.monnet@petignat-amor.ch](mailto:florian.monnet@petignat-amor.ch)

Tél. : +41 27 321 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Route de Préjeux 43 | **CHF 850.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Type de chauffage	<b>A distance</b>
Type	<b>Bureau</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>9999.111_b</b>	Eau chaude sanitaire	<b>A distance</b>
pièce	<b>1</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Surface utile	<b>~ 50 m<sup>2</sup></b>
Charges	<b>CHF 125.-/mois (Acompte)</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Année de construction	<b>2025</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 120.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Parc
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Hôpital / Clinique

#### EXTÉRIEUR

- Garage
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC visiteurs
- Lumineux
- Garage

#### EQUIPEMENT

- Raccordement à l'eau
- Evacuation des eaux usées
- Gros œuvre
- Raccordement électrique

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Bon

STYLE

- Moderne

## VUE INTÉRIEURE





