



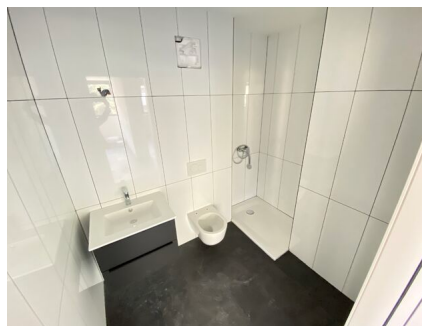
BUREAUX / CABINET MODERNE DE 3.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

Route de Chippis 64C | 1950 Sion | Référence : 2045.04.0103_b

CHF 1'380.-/mois + ch. CHF 200.-/mois

BUREAUX / CABINET MODERNE DE 3.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64C | **CHF 1'380.-/mois + ch.**



Situé dans un quartier en plein développement de la capitale valaisanne, proche de toutes les commodités, des transports publics et des axes autoroutiers, ce bâtiment récent offre un cadre de travail contemporain et unique!

L'immeuble accueille le nouvel hôtel Moxy (du groupe Marriott), un magnifique restaurant (Beef'Or) et plusieurs autres commerces ainsi que des appartements.

L'objet dispose d'une belle **surface intérieure d'environ 80 m2** exploitable en bureau, soit:

- Un hall
- Un "open space" avec cuisine
- Deux bureaux/pièces fermés
- Deux salles de douches / WC

SITUATION :

- Situé dans le complexe de l'hôtel Moxy (Sion) - Restaurant Beef'Or - Boulangerie 1909, etc.
- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Aldi, etc.)
- Centre-ville et gare à 10 minutes en transports publics
- Hôpital du Valais et clinique SUVA à 600 m.
- EPFL à 3 minutes
- Let's Go et Optiforme Fitness (à moins de 500 m.)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2045.04.0103_b**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **01.07.2025**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface utile: **~ 81 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

- Golf et Manège de Sion à 4 minutes
- Accès autoroutiers (Sion Est) à 500m

LOYER : CHF 1'380.00 + CHF 200.00 d'acompte de charges, soit un loyer de CHF 1'580.00
+ Possibilité de louer une place de parc intérieure: CHF 120.00/mois

DISPONIBILITÉ : Dès le 1er juillet 2025 ou à convenir

VISITES : le concierge, M. ZANARDINI au 078 213 43 00 (8h/16h pour les appels)

ADRESSE : Route de Chippis 64C - 1950 Sion

CONTACT VISITE

Concierge

Monsieur ZANARDINI

Mobile : 078 213 43 00

Commentaire : 8h/16h pour les appels

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64C | **CHF 1'380.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.07.2025	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Bureau	Installation chauffage	Sol
Référence	2045.04.0103_b	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	3	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface utile	~ 81 m²
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, optionnel
Charges	CHF 200.-/mois (Acompte)	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 120.-
Année de construction	2021	Accès de plain-pied	Non

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur

- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- Interphone
- Concierge

SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Panoramique

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE



Chambre 1



Salle de douche 1



Chambre 2



Salle de douche 2