petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage



LOCAL COMMERCIAL DE 3 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

Chemin des Quiess 11A | 1907 Saxon | Référence : 2036.02.0101

CHF 1'190.-/mois + ch. CHF 180.-/mois

Petignat & Amor Immobilier SA - Quai de la Veveyse 11 - 1800 Vevey
+41 21 921 16 16 - info@petignat-amor.ch - https://petignat-amor.ch

LOCAL COMMERCIAL DE 3 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

CH-1907 Saxon | Chemin des Quiess 11A | **CHF 1'190.-/mois + ch.**







Idéalement situé entre Sion et Martigny, proche des accès autoroutiers et de la gare, ce local offre une grande flexibilité pour une société cherchant une belle surface administrative avec un vaste espace d'accueil ou "open space".

Sis dans la zone artisanale et industrielle des Quiess à Saxon, ce local se présente comme suit :

- grande pièce qui peut faire office de bureau/réception ou "open space"
- 2 pièces (bureaux ou salles de réunions fermés)
- 1 économat
- 1 salle de douche/WC

Un garage-box/dépôt d'environ 80 m², idéal pour le stockage, est également disponible à la location en complément des bureaux, au prix de CHF 630.– par mois. Situé dans le même immeuble, il offre une solution pratique et facilement accessible pour vos besoins d'entreposage.

L'immeuble dispose d'un ascenseur.

LOYER : CHF 1'190.00 + CHF 180.00 de forfait de charges, soit CHF 1'370.00 charges comprises
Places de parc extérieures disponibles en sus au prix de CHF 50.00/place

DISPONIBILITÉ : Dès le 1er décembre 2026 ou à convenir
VISITES : petignat & amor immobilier SA, 027 321 16 16 ou info@petignat-amor.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2036.02.0101**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **01.12.2026**

Pièces: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface utile: **~ 86 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Forfait)**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

ADRESSE : Chemin des Quiess 11A - 1907 Saxon

CONTACT VISITE

Petignat & Amor Immobilier SA
Madame Caroline EPINEY
E-mail : caroline.epiney@petignat-amor.ch
Tél. : +41 27 321 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1907 Saxon | Chemin des Quiess 11A | **CHF 1'190.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.12.2026**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Type	**Bureau**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**2036.02.0101**	Etat du bien	**Bon**
Pièces	**3**	Standing	**Standard**
Sanitaire	**1**	Surface utile	**~ 86 m²**
Situé au	**1er étage**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Charges	**CHF 180.-/mois (Forfait)**	Place de parc extérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 50.-**
Nombre d'étage(s) total	**2**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Entrée/sortie autoroute
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- De la route

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC visiteurs
- Economat
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Douche

SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Dégagée

STYLE

- Classique

PHOTO(S)











