



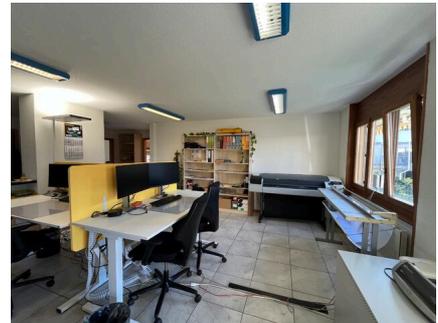
BUREAUX LUMINEUX AVEC TERRASSE ET JARDIN

Route du Village 6A | 1070 Puidoux | Référence : 1534.01.0001

CHF 2'530.-/mois + ch. CHF 220.-/mois

BUREAUX LUMINEUX AVEC TERRASSE ET JARDIN

CH-1070 Puidoux | Route du Village 6A | CHF 2'530.-/mois + ch.



Vous cherchez un espace de travail agréable, bien situé et prêt à l'emploi ? Ces **locaux commerciaux d'environ 130 m²**, situés au **rez-de-chaussée** d'un petit immeuble à Puidoux, offrent un cadre idéal pour développer votre activité.

Lumineux, bien disposés et entourés de verdure, ils conviennent parfaitement à une entreprise à la recherche d'un environnement calme mais accessible. Grâce à leur situation à proximité immédiate des **entrées et sorties d'autoroute**, vos collaborateurs et vos clients profiteront d'un accès rapide et pratique.

L'espace intérieur se compose de :

- Trois **bureaux fermés**, parfaits pour les réunions ou le travail confidentiel
- Un **grand open space**
- Une **cuisine équipée**, idéale pour les pauses déjeuner
- Deux **WC séparés**
- Un **accès direct à une terrasse** et à un **jardin privatif**, propices à la détente et au ressourcement durant la journée

L'agencement des pièces permet une bonne circulation et une séparation claire entre les zones de travail et les espaces de détente.

Conditions de location :

- **Loyer mensuel** : CHF 2'530.-
- **Acompte de charges** : CHF 220.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1534.01.0001**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **01.10.2025**

Pièces: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface terrain: **~ 132 m²**

Charges: **CHF 220.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **1992**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

- **4 places de parc extérieures** disponibles à la location, au prix de CHF 70.– / place / mois

Disponibilité : dès le 16 octobre 2025 ou à convenir

Pour organiser une visite :

- Contact principal : Stefan Christener – 079 630 76 24
- En cas d'absence : Marc Strasser – 076 475 40 86

CONTACT VISITE

Locataire actuel

Monsieur Stefan CHRISTENER

Mobile : 079 630 76 24

CARACTÉRISTIQUES

CH-1070 Puidoux | Route du Village 6A | **CHF 2'530.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.10.2025	Installation chauffage	Radiateur
Type	Bureau	Eau chaude sanitaire	Gaz
Référence	1534.01.0001	Etat du bien	Bon
Pièces	4	Standing	Simple
Sanitaires	2	Surface terrain	~ 132 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Places de parc	Oui, obligatoire
Charges	CHF 220.-/mois (Acompte)	Place de parc extérieure	4 non inclus/-e(s) CHF 280.-
Année de construction	1992	Accès de plain-pied	Oui
Type de chauffage	Gaz		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Gare

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Double vitrage
- Lumineux
- Sans ascenseur

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Four
- Lave-vaisselle
- Cuisine équipée
- Réfrigérateur
- Buanderie collective
- Plaques vitrocéramiques

SOL

- Carrelage

ETAT

- Travaux envisagés

EXPOSITION

- Sud - Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

VUE

- Dégagée

STYLE

- Classique

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE







