



ATELIER DE PRODUCTION/LABORATOIRE 300 M2

zone | 1470 Estavayer-le-Lac | Référence : 5406377

CHF 5'200.-/mois

ATELIER DE PRODUCTION/LABORATOIRE 300 M2

CH-1470 Estavayer-le-Lac | zone | CHF 5'200.-/mois



Donnez vie à votre production dans un laboratoire conçu pour les professionnels.

Cet espace de production/laboratoire à Estavayer-le-Lac de 300 m² est doté d'une infrastructure complète, cet atelier de production est prêt à vous accueillir.

Pensé pour les artisans, start-up ou entreprises établies dans l'agroalimentaire ou la transformation, ce local permet une **prise en main immédiate** sans travaux à prévoir.

Proximité de nombreux acteurs dans le domaine agro-alimentaire, comme ELSA GROUP, MIGROS INDUSTRIES, AGRICO...

Détails du laboratoire

Surface totale : 300 m²

Répartition des volumes :

- Zone de production : 126 m² – résistance de la dalle (600 kg/m²), revêtement lavable, équipements inox
- Bureaux / logistique : 33 m² – espace administratif ou stockage à température ambiante
- Froid négatif & positif : environ 50 m² – chambres froides performantes
- Cellule de cryogénéisation à l'azote – pour surgélation rapide et préservation moléculaire
- Vestiaires / sanitaires / cafétéria pour le personnel

Ce local est livré **entièrement opérationnel** avec :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5406377**

Type: **Atelier de fabrication**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 300 m²**

- Systèmes/chambres froides positifs et négatifs
- Cellule cryogénique (refroidissement rapide à l'azote)
- Machines spécifiques (VMAG, pâte à clé – en option)
- Ventilation industrielle, circuit chaud/froid, extraction
- Système d'air pression
- Lignes de travail inox, cuves, fours vapeur (selon besoin)
- Accès direct livraison / quai de chargement
- 11 places de parking extérieures

Localisation

- Estavayer-le-Lac – **zone artisanale active**, bien desservie
- À 2 min de l'A1 – axe Genève-Zurich
- 10 min de Payerne, 20 min d'Yverdon, 40 min de Lausanne
- Proximité immédiate des services et zones logistiques
- Emplacement stratégique

Conditions de location

- **Loyer annuel** : CHF **200.-/m²** hors charges
- **Loyer mensuel indicatif** : Sur demande
- **Disponibilité** : immédiate
- **Durée minimale du bail** : à convenir

CONTACT VISITE

Monsieur Norbert DUPERTUIS
E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16
Mobile : +41 79 907 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1470 Estavayer-le-Lac | zone | **CHF 5'200.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Charge maximum sur la dalle	600 kg
Type	Atelier de fabrication	Etat du bien	Très bon
Référence	5406377	Standing	Standard
Pièces	3	Surface utile	~ 300 m²
Sanitaires	2	Place de parc extérieure	11 non inclus/-e(s) CHF 660.-
Nombre de WC	2	Ampérage [Ampère]	80
Nombre de vestiaires	1	Accès de plain-pied	Oui
Situé au	Rez-de-chaussée	Réseau d'air comprimé	Oui
Nombre d'étage total	1	Quais de chargement	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Gare
- Entrée/sortie autoroute
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Accès poids lourd

EXTÉRIEUR

- Quai de chargement
- De la route
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine
- Douche

SOL

- Linoléum

ETAT

- Très bon

VUE INTÉRIEURE

