petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

ARCADE COMMERCIALE AU CŒUR DE LA VIEILLE VILLE DE SION

Rue de la Porte Neuve 8 | 1950 Sion | Référence : 2030.01.0001_a

CHF 2'200.-/mois + ch. CHF 200.-/mois

Petignat & Amor Immobilier SA - Quai de la Veveyse 11 - 1800 Vevey
+41 21 921 16 16 - info@petignat-amor.ch - https://petignat-amor.ch

ARCADE COMMERCIALE AU CŒUR DE LA VIEILLE VILLE DE SION

CH-1950 Sion | Rue de la Porte Neuve 8 | **CHF 2'200.-/mois + ch.**

Entre la Rue du Grand Pont et la place du Midi, cette arcade commerciale vous offre un emplacement de choix au cœur de la Veille Ville de Sion.

L'arcade se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de la Veille Ville et bénéficie d'un accès direct sur une rue commerçante. Sa vitrine offre une excellente visibilité sur un axe très fréquenté autant par les habitants, les pendulaires que les visiteurs. L'immeuble est entouré d'un grand nombre de commerces restaurants et bureaux à proximité directe tels que H&M, Le 1950 Rive Gauche, Marrionnaud, Swisslife ou encore l'Office du Tourisme de Sion. L'hyper-centralité de la surface est garantie !

L'objet d'environ 110 m2 se présente comme suit:

- Une surface modulable avec une magnifiques vitrine donnant sur la rue commerçante
- Sols, murs et plafonds bruts à aménager selon vos souhaits
- Accès de plein pied
- Possibilité de louer un espace de stockage en sus

La surface peut être utilisée pour différents types d'activité tels qu'une boutique / magasin, un cabinet de soins, un bureau ou toute autre activité.

Les locaux sont loués bruts (tableau principal électrique, écoulement-arrivée d'eau et chauffage compris).
Les aménagements supplémentaires pourront être effectués directement par le locataire ou à charge du bailleur moyennant une révision du loyer.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2030.01.0001_a**
Type: **Arcade**
Disponibilité: **A convenir**
pièce: **1**
Sanitaire: **1**
Situé au: **Rez-de-chaussée**
Surface utile: **~ 110 m²**
Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**
Dernières rénovations: **2026**
Places de parc: **Pas disponible**

LOYER : CHF 2'200.00 + CHF 200.00 d'acompte de charges, soit CHF 2'400.00 charges comprises

DISPONIBILITÉ : A convenir
ADRESSE : Rue de la Porte Neuve 8, 1950 Sion
VISITE : petignat et amor Immobilier SA au 027 321 16 16

Les images de l'annonce sont utilisées à des fins d'illustration et ne sont en aucun cas contractuelles.

CONTACT VISITE

Petignat & Amor Immobilier SA
Madame Caroline EPINEY
E-mail : caroline.epiney@petignat-amor.ch
Tél. : +41 27 321 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Rue de la Porte Neuve 8 | **CHF 2'200.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Charges	**CHF 200.-/mois (Acompte)**
Type	**Arcade**	Dernières rénovations	**2026**
Référence	**2030.01.0001_a**	Etat du bien	**Nouveau**
pièce	**1**	Standing	**Standard**
Sanitaire	**1**	Surface utile	**~ 110 m²**
Situé au	**Rez-de-chaussée**	Places de parc	**Pas disponible**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Parking public
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Dépôt
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Evacuation des eaux usées
- Gros œuvre

ETAT

- Neuf

VUE EXTÉRIEURE

VUE INTÉRIEURE