



ARCADE SPORT ET BIEN-ÊTRE AU CŒUR DE CRANS-MONTANA

Route du Rawyl 25 | 3963 Crans-Montana | Référence : 9999_GB_3

CHF 1'995.-/mois + ch. CHF 100.-/mois

ARCADE SPORT ET BIEN-ÊTRE AU CŒUR DE CRANS-MONTANA

CH-3963 Crans-Montana | Route du Rawyl 25 | CHF 1'995.-/mois + ch.



Situé au rez-de-chaussée de la Rue du Rawyl 25, ce **local commercial** bénéficie d'une **situation centrale idéale**, à deux pas de toutes les commodités et au cœur de la vie touristique et commerçante de Crans-Montana. Il est facilement accessible en voiture et bénéficie d'une belle visibilité sur une rue très passante!

Cet objet, d'environ 50m², se présente comme suit:

- Une grande surface modulable avec de magnifiques vitrines
- Un WC séparé avec lavabo
- Sols et murs finis avec installations électriques de base
- Accès de plein pied depuis une des rue les plus passante de Crans-Montana
- Facilités de parking avec des places publiques à proximité immédiate

SITUATION :

- Remontées mécaniques de Vermala à 5 minutes à pied
- Remontées mécaniques de Cryder à 12 minutes à pied
- Patinoire et Casino à 5 minutes à pied
- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Coop, Banque, boutiques et magasins divers, restaurants, etc.)
- Plusieurs hôtels et parkings à proximité

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **9999_GB_3**

Type: **Arcade**

Disponibilité: **01.06.2025**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 50 m²**

Charges: **CHF 100.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

LOYER : CHF 1'995.00 + CHF 100.00 d'acompte de charges, soit un loyer de CHF 2'095.00

DISPONIBILITÉ : Dès le 1er juin 2025

ADRESSE : Route du Rawyl 25, 3963 Crans-Montana

CONTACT VISITE

Monsieur Florian MONNET

E-mail : florian.monnet@petignat-amor.ch

Tél. : +41 27 321 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-3963 Crans-Montana | Route du Rawyl 25 | **CHF 1'995.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.06.2025	Charges	CHF 100.-/mois (Acompte)
Type	Arcade	Année de construction	2025
Référence	9999_GB_3	Etat du bien	Nouveau
pièce	1	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface utile	~ 50 m²
Situé au	Rez-de-chaussée		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Raccordement ferroviaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Piscine intérieure
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Cinéma
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- De la route

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Evacuation des eaux usées

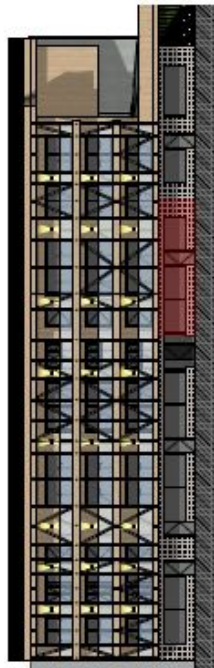
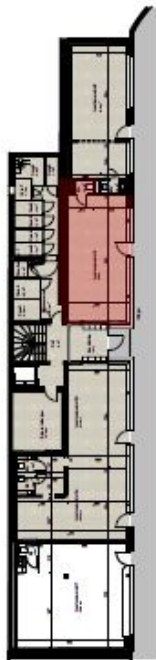
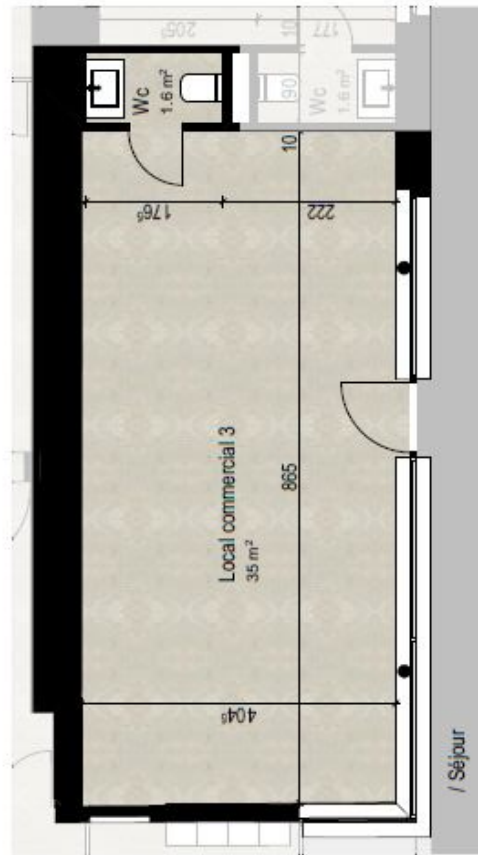
ETAT

- Neuf
- En construction

VUE

- Panoramique

PLAN



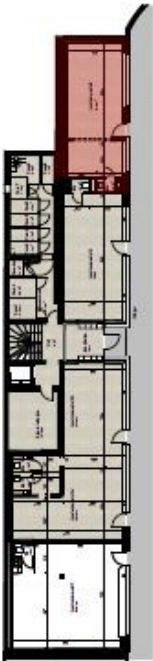
Local commercial n°3

PPE (SBP)
Commerce

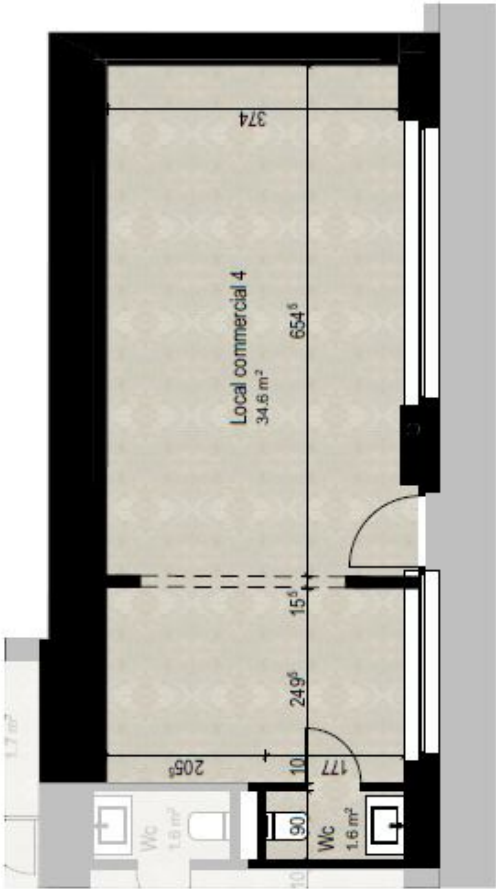
48.4 m²

PPE pondérée
100 %

total: 48.4 m²



Local commercial n°4		
PPE (SBP) Commerce	50.9 m2	PPE pondérée 100 %
		total: 50.9 m2



VUE EXTÉRIEURE

