petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage



GRANDS 3.5 ET 4 PIÈCES AVEC BALCON ET JARDIN À YVERDON-LES-BAINS

Avenue Haldimand 29 | 1400 Yverdon-les-Bains | Référence : 1653.01.0101-0201

CHF 2'080.-/mois

Petignat & Amor Immobilier SA - Quai de la Veveyse 11 - 1800 Vevey
+41 21 921 16 16 - info@petignat-amor.ch - https://petignat-amor.ch

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

GRANDS 3.5 ET 4 PIÈCES AVEC BALCON ET JARDIN À YVERDON-LES-BAINS

CH-1400 Yverdon-les-Bains | Avenue Haldimand 29 | **CHF 2'080.-/mois**







Situé dans un quartier calme à 2 pas du centre-ville, ces 2 grands logements de 95m2 en fin de rénovation sont idéalement situés et proche de toutes les commodités.

Le 3.5 pièces au 1er étage se compose comme suit :
- Cuisine agencée fermée avec branchements pour colonne de lavage
- Séjour d'environ 30m2
- 2 grandes chambres
- salle de bains/WC
- Réduit
- Espace jardin
- Balcon
- Cave

Le 4 pièces au 2ème étage se compose comme suit :
- Cuisine agencée fermée avec branchements pour colonne de lavage
- Double séjour
- 2 grandes chambres
- salle de bains/WC
- Réduit
- Espace jardin
- Balcon
- Cave

LOYER : CHF 2'080.00 + CHF 210.00 d'acompte de charges soit un loyer

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1653.01.0101-0201**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **4**
Chambres: **2**
Sanitaire: **1**
Situé au: **2ème étage**
Surface habitable: **95 m²**
Dernières rénovations: **2020**
Installation chauffage: **Radiateur**

mensuel de CHF 2'290.00
DISPONIBILITÉ: de suite ou à convenir
VISITES: Merci de prendre contact avec notre agence au 021 921 16 16 ou par email : info@petignat-amor.ch
ADRESSE : Avenue Haldimand 29, Yverdon-les-Bains

CONTACT VISITE

Petignat & Amor Immobilier SA
Monsieur Quentin BERGER
E-mail : quentin.berger@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

CARACTÉRISTIQUES

CH-1400 Yverdon-les-Bains | Avenue Haldimand 29 | **CHF 2'080.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Situé au	**2ème étage**
Type	**Appartement**	Dernières rénovations	**2020**
Référence	**1653.01.0101-0201**	Installation chauffage	**Radiateur**
Pièces	**4**	Etat du bien	**Nouveau**
Chambres	**2**	Standing	**Standard**
Sanitaire	**1**	Surface habitable	**95 m²**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Jardin

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

PHOTO(S)



4 pièces



4 pièces



4 pièces



4 pièces



4 pièces



4 pièces



4 pièces



3.5 pièces



3.5 pièces



3.5 pièces



3.5 pièces



3.5 pièces



3.5 pièces



3.5 pièces



3.5 pièces



3.5 pièces