



MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES RÉNOVÉ AVEC BALCON ET JARDIN À YVERDON-LES-BAINS

Avenue Haldimand 29 | 1400 Yverdon-les-Bains | Référence : 1653.01.0101

CHF 2'080.-/mois

MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES RÉNOVÉ AVEC BALCON ET JARDIN À YVERDON-LES-BAINS

CH-1400 Yverdon-les-Bains | Avenue Haldimand 29 | **CHF 2'080.-/mois**



Situé dans un quartier calme à 2 pas du centre-ville, ce grand logement de 95m2 en fin de rénovation est idéalement situé et proche de toutes les commodités.

Il se compose comme suit :

- Cuisine agencée fermée avec branchements pour colonne de lavage
- Séjour d'environ 30m2
- 2 grandes chambres
- salle de bains/WC
- Réduit
- Espace jardin
- Balcon
- Cave

LOYER : CHF 2'080.00 + CHF 210.00 d'acompte de charges soit un loyer mensuel de CHF 2'290.00

DISPONIBILITÉ: de suite ou à convenir

VISITES: Merci de prendre contact avec notre agence au 021 921 16 16 ou par email : info@petignat-amor.ch

ADRESSE : Avenue Haldimand 29, Yverdon-les-Bains

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1653.01.0101**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **95 m²**

Dernières rénovations: **2026**

Installation chauffage: **Radiateur**

Liste des autres appartements disponibles dans l'immeuble:

0001/rez-de-chaussée : 2 pièce de 40m2 CHF 1'450.- + CHF 120.- d'acomptes de charges, soit **CHF 1'570.- au total**

0002/rez-de-chaussée : 2 pièce de 40m2 CHF 1'450.- + CHF 120.- d'acomptes

de charges, soit **CHF 1'570.- au total**

0201 / 2ème étage : 4 pièces de 95m2 avec balcon CHF 2'080.- + CHF 210.- d'acomptes de charges, soit **CHF 2'290.- au total**

CONTACT VISITE

Petignat & Amor Immobilier SA
Monsieur Derek KAUFMANN
E-mail : derek.kaufmann@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1400 Yverdon-les-Bains | Avenue Haldimand 29 | **CHF 2'080.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	1er étage
Type	Appartement	Dernières rénovations	2026
Référence	1653.01.0101	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	95 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Jardin

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

PHOTO(S)







