



## **3.5 PIÈCES ATYPIQUE DE 170 M<sup>2</sup> AU CŒUR DE VEVEY**

Rue du Lac 12 | 1800 Vevey | Référence : 1052.01.0301 #590003

**CHF 2'440.-/mois**

## 3.5 PIÈCES ATYPIQUE DE 170 M<sup>2</sup> AU CŒUR DE VEVEY

CH-1800 Vevey | Rue du Lac 12 | **CHF 2'440.-/mois**



Situé en plein cœur de la vieille ville de Vevey, ce logement est à proximité immédiate de toute les commodités (commerces, transports public, restaurant, etc.) et à deux pas du lac.

Ce magnifique 3.5 pièces en duplex de 170 m<sup>2</sup>, se trouve au dernier étage d'un petit immeuble et bénéficie d'une terrasse sur le toit.

La cuisine, la salle de bain ainsi que les peintures sont en cours de réfection.

Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine équipée ouverte
- Vaste séjour lumineux avec poutres apparentes
- 2 chambres
- Une salle-de-bains/ douches/ WC
- Réduit
- Terrasse

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1052.01.0301 #590003**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.03.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **170 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2021**

Installation chauffage: **Radiateur**

**LOYER MENSUEL :** CHF 2'440.00 + CHF 450.00 de charges, TOTAL: CHF 2'890.00

**DISPONIBILITÉ :** dès le 01.03.2026

**VISITES :** Merci de prendre contact avec notre agence au 021 921 16 16 ou par email : derek.kaufmann@petignat-amor.ch

**ADRESSE :** Rue du Lac 12, 1800 Vevey

**CONTACT VISITE**

Monsieur Derek KAUFMANN  
E-mail : derek.kaufmann@petignat-amor.ch  
Tél. : +41 21 921 16 16

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1800 Vevey | Rue du Lac 12 | **CHF 2'440.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.03.2026</b>	Situé au	<b>3ème étage</b>
Type	<b>Appartement</b>	Dernières rénovations	<b>2021</b>
Référence	<b>1052.01.0301 #590003</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>2</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>170 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Musée
- Cinéma

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Réduit
- Non meublé
- Cheminée décorative
- Double vitrage
- Lumineux
- Mansardé
- Poutres apparentes

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée



## PHOTO(S)













