petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 1 PIÈCE AU REZ

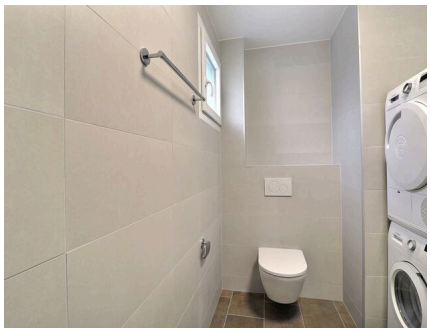
Rue des Vergers à Suzon 4 | 1955 St-Pierre-de-Clages | Référence : 2053.01.0005

CHF 950.-/mois + ch. CHF 120.-/mois

Petignat & Amor Immobilier SA - Quai de la Veveyse 11 - 1800 Vevey
+41 21 921 16 16 - info@petignat-amor.ch - https://petignat-amor.ch

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 1 PIÈCE AU REZ

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 4 | **CHF 950.-/mois + ch.**



Idéalement situé, dans un immeuble récent avec ascenseur, ce logement de 1 pièce procure un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (gare, centre du village, commerces, transports publics et axes autoroutiers).

Il offre un bel espace avec de belles finitions modernes et est composé comme suit :

- Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granit
- Grande pièce à vivre avec baies vitrées et stores électriques
- Armoire/penderie dans hall d'entrée
- Salle de douches avec colonne de lavage
- Une terrasse
- Une cave avec prises

LOYER : CHF 950.00 + CHF 120.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'070.00 acompte de charges compris
Places de parc disponibles à louer en sus : intérieure à CHF 100.00 ou extérieure à CHF 60.00.

DISPONIBILITÉ : dès le 16 octobre 2026
VISITES : Petignat & Amor Immobilier SA, tél. 027 321 16 16

ADRESSE : Rue des Vergers à Suzon 4 - 1955 Saint-Pierre-de-Clages

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2053.01.0005**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **16.10.2026**
pièce: **1**
Chambre: **1**
Sanitaire: **1**
Situé au: **Rez-de-chaussée**
Surface habitable: **~ 40 m²**
Charges: **CHF 120.-/mois (Acompte)**
Année de construction: **2023**
Places de parc: **Oui, optionnel**
Type de chauffage: **Pompe à chaleur**
Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**
Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

Petignat & Amor Immobilier SA
Madame Emilie BETTEX
E-mail : emilie.bettex@petignat-amor.ch
Tél. : +41 27 321 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 4 | **CHF 950.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**16.10.2026**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Type	**Appartement**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**2053.01.0005**	Eau chaude sanitaire	**Pompe à chaleur**
pièce	**1**	Etat du bien	**Très bon**
Chambre	**1**	Standing	**Standard**
Sanitaire	**1**	Surface habitable	**~ 40 m²**
Situé au	**Rez-de-chaussée**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Charges	**CHF 120.-/mois (Acompte)**	Place de parc intérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 100.-**
Année de construction	**2023**	Place de parc extérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 60.-**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Vignoble
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain commune
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction

- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Douche
- Fibre optique

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- En soirée

VUE

- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE