



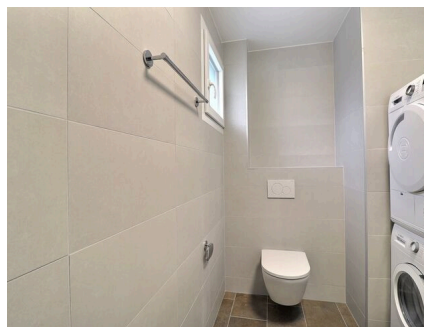
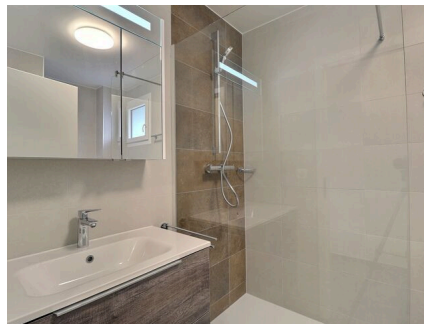
MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 1 PIÈCE AU REZ

Rue des Vergers à Suzon 4 | 1955 St-Pierre-de-Clages | Référence : 2053.01.0005

CHF 950.-/mois + ch. CHF 120.-/mois

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 1 PIÈCE AU REZ

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 4 | **CHF 950.-/mois + ch.**



Idéalement situé, dans un immeuble récent avec ascenseur, ce logement de 1 pièce procure un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (gare, centre du village, commerces, transports publics et axes autoroutiers).

Il offre un bel espace avec de belles finitions modernes et est composé comme suit :

- Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granit
- Grande pièce à vivre avec baies vitrées et stores électriques
- Armoire/penderie dans hall d'entrée
- Salle de douches avec colonne de lavage
- Une terrasse
- Une cave avec prises

LOYER : CHF 950.00 + CHF 120.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'070.00 acompte de charges compris
Places de parc disponibles à louer en sus : intérieure à CHF 100.00 ou extérieure à CHF 60.00.

DISPONIBILITÉ : dès le 16 octobre 2026

VISITES : Petignat & Amor Immobilier SA, tél. 027 321 16 16

ADRESSE : Rue des Vergers à Suzon 4 - 1955 Saint-Pierre-de-Clages

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2053.01.0005**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

pièce: **1**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 40 m²**

Charges: **CHF 120.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2023**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

Petignat & Amor Immobilier SA
Madame Emilie BETTEX
E-mail : emilie.bettex@petignat-amor.ch
Tél. : +41 27 321 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 4 | **CHF 950.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Appartement	Installation chauffage	Sol
Référence	2053.01.0005	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
pièce	1	Etat du bien	Très bon
Chambre	1	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	~ 40 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Places de parc	Oui, optionnel
Charges	CHF 120.-/mois (Acompte)	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 100.-
Année de construction	2023	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 60.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Gare
- Ecole maternelle
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Vignoble

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Non meublé
- Double vitrage
- Parking souterrain
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Thermostat connecté
- Animaux bienvenus
- Salle de bain commune

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction

- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Douche
- Fibre optique

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- En soirée

VUE

- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE



