



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE AVEC BALCON ENSOLEILLÉ

Rue des Vergers à Suzon 3 | 1955 St-Pierre-de-Clages | Référence : 2052.01.0102

CHF 1'180.-/mois + ch. CHF 180.-/mois

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE AVEC BALCON ENSOLEILLÉ

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 3 | **CHF 1'180.-/mois + ch.**



Idéalement situé, dans un immeuble récemment construit avec ascenseur, ce logement de 2.5 pièces procure un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (gare, centre du village, commerces, transports publics et axes autoroutiers).

Ce dernier est composé comme suit :

- cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granit
- séjour avec baies vitrées et stores électriques
- hall d'entrée avec armoire encastrée
- chambre
- grande salle de douches avec colonne de lavage
- balcon
- cave avec prises

LOYER : CHF 1'180.00 + CHF 180.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'360.00 acompte de charges compris
 Une place de parc intérieure est à louer en sus à CHF 100.00 par mois.
 Possibilité de disposer d'une place avec recharge électrique et/ou une place de parc supplémentaire.

DISPONIBILITÉ : dès le 1er avril 2026

VISITES : La locataire actuelle, Mme LEYVRAZ au 079 904 90 03 de 16h15 à 19h du lundi au vendredi pour les appels

ADRESSE : Rue des Vergers à Suzon 3 - 1955 Saint-Pierre-de-Clages

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2052.01.0102**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.04.2026**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 66 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame Elodie LEYVRAZ
Mobile : 079 904 90 03
Commentaire : de 16h15 à 19h du lundi au vendredi pour les appels

CARACTÉRISTIQUES

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 3 | **CHF 1'180.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.04.2026	Nombre d'étage(s) total	2
Type	Appartement	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	2052.01.0102	Installation chauffage	Sol
Pièces	2.5	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Chambre	1	Etat du bien	Très bon
Sanitaire	1	Standing	Standard
Situé au	1er étage	Surface habitable	~ 66 m²
Charges	CHF 180.-/mois (Acompte)	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2022	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) I CHF 100.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdo�ant
- Gare
- Crèche/garderie
- Vignoble
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Commerces
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire
- Restaurant(s)

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Lumineux
- Garage
- Non meublé
- Lumière naturelle
- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Charpente en bois
- Salle de bain privative

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques

- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Fibre optique
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Interphone
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée

STYLE

- Moderne



VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE

