



## **MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE**

Rue des Vergers à Suzon 2 | 1955 St-Pierre-de-Clages | Référence : 2051.01.0102

**CHF 1'470.-/mois + ch. CHF 175.-/mois**

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 2 | **CHF 1'470.-/mois + ch.**



Idéalement situé, dans un immeuble récemment construit avec ascenseur, ce logement de 3.5 pièces procure un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (gare, centre du village, commerces, transports publics et axes autoroutiers).

Il offre de beaux espaces avec de très belles finitions modernes et est composé comme suit :

- Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granit
- Grand séjour avec baies vitrées et stores électriques
- Armoire/penderie dans hall d'entrée
- Deux chambres
- Grande salle de douches avec colonne de lavage
- WC visiteurs
- Un balcon
- Une grande cave avec prises

**LOYER :** CHF 1'470.00 + CHF 175.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'645.00 acompte de charges compris

Une place de parc intérieure est à louer en sus et obligatoire (CHF 100.00). Possibilité d'avoir une place avec recharge électrique. Possibilité de louer une deuxième place de parc intérieure.

**DISPONIBILITÉ :** dès le 1er octobre 2025 ou à convenir

**VISITES :** Le locataire : M. SCHMIDT Joël au 079 635 10 99

**ADRESSE :** Rue des Vergers à Suzon 2 - 1955 Saint-Pierre-de-Clages

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2051.01.0102**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.10.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 92 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 175.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2023**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

**CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Monsieur Joël SCHMIDT  
Mobile : 079 635 10 99

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 2 | **CHF 1'470.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.10.2025</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Type	<b>Appartement</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>2051.01.0102</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pompe à chaleur</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>2</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface habitable	<b>~ 92 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>2ème étage</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Charges	<b>CHF 175.-/mois (Acompte)</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 100.-</b>
Année de construction	<b>2023</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Vignoble
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC visiteurs
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction

- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Fibre optique
- Interphone

#### SOL

- Carrelage

#### ETAT

- Très bon

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Dégagée
- Montagnes

#### STYLE

- Moderne

## VUE INTÉRIEURE









## VUE EXTÉRIEURE

