



SPACIEUX 3.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

Rue des Vergers à Suzon 6 | 1955 St-Pierre-de-Clages | Référence : 2055.01.0002

CHF 1'540.-/mois + ch. CHF 320.-/mois

SPACIEUX 3.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 6 | **CHF 1'540.-/mois + ch.**



Idéalement situés, dans un immeuble construit en 2023, ce logements de 3.5 pièces de plus de 125 m2 offre un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (gare, centre du village, commerces, transports publics et axes autoroutiers).

Cet appartement se compose comme suit :

- Grand séjour avec baies vitrées et stores électriques
- Armoire/penderie dans hall d'entrée
- Cuisine équipée avec plan de travail en granit
- 2 belles chambres
- Grande Salle de douches/WC avec colonne de lavage
- 1 WC visiteurs
- une grande terrasse/jardin
- Une cave avec prises électriques

LOYER : CHF 1'540.00 + CHF 320.00 d'acompte de charges, **soit CHF 1'860.00** acompte de charges compris

A louer en sus une place de parc intérieure au prix de CHF 100.00 par mois

DISPONIBILITÉ : Dès le 16 septembre 2026

VISITES : La locataire, Mme Morard au 076 504 89 44

ADRESSE : Rue des Vergers à Suzon 6, 1955 St-Pierre-de-Clages

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2055.01.0002**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **16.09.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 126 m²**

Charges: **CHF 320.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2023**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

La disposition des matériaux ne correspond pas complètement à l'appartement, les pièces simplement inversées.

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame Cynthia Morard
Tél. : 076 504 89 44

CARACTÉRISTIQUES

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 6 | **CHF 1'540.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	16.09.2026	Balcon	1
Type	Appartement	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	2055.01.0002	Installation chauffage	Sol
Pièces	3.5	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Chambres	2	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	2	Standing	Standard
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface habitable	~ 126 m²
Charges	CHF 320.-/mois (Acompte)	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2023	Place de parc intérieure	1 CHF 100.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Vignoble
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Monuments religieux

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC visiteurs
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Carrelage

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE





