



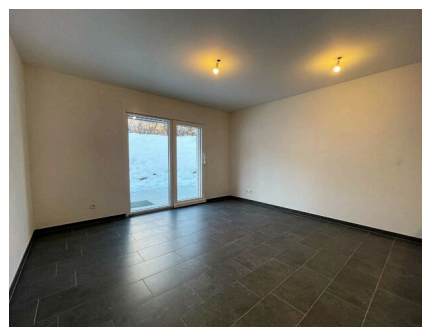
MAGNIFIQUE STUDIO AVEC GRANDE TERRASSE AU REZ

Rue des Vergers à Suzon 3 | 1955 St-Pierre-de-Clages | Référence : 2052.01.0004

CHF 820.-/mois + ch. CHF 70.-/mois

MAGNIFIQUE STUDIO AVEC GRANDE TERRASSE AU REZ

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 3 | **CHF 820.-/mois + ch.**



Idéalement situé, dans un immeuble neuf avec ascenseur, ce studio offre un cadre de vie agréable. Il se trouve proche de la nature mais également à proximité de toutes les commodités (gare, centre du village, commerces, transports publics et axes autoroutiers).

Il propose de beaux espaces avec de très belles finitions modernes et est composé comme suit :

- Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en granit
- Grande pièce à vivre avec baies vitrées et stores électriques
- Armoire/penderie dans hall d'entrée
- Grande salle de douche avec colonne de lavage
- Terrasse privative
- Grande cave avec prises

LOYER : CHF 820.00 + CHF 120.00 d'acompte de charges, soit CHF 940.00 acompte de charges compris.

Une place de parc intérieure est à louer en sus à CHF 100.00/mois par place. Possibilité d'avoir une place avec recharge électrique

DISPONIBILITÉ : dès le 16 avril 2026

VISITES : le locataire, M. BENTO CASTILHO au 077 520 64 90

ADRESSE : Rue des Vergers à Suzon 3 - 1955 Saint-Pierre-de-Clages

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2052.01.0004**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **16.04.2026**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 41 m²**

Charges: **CHF 70.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2023**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur Rafael BENTO CASTILHO
Mobile : 077 520 64 90

CARACTÉRISTIQUES

CH-1955 St-Pierre-de-Clages | Rue des Vergers à Suzon 3 | **CHF 820.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	16.04.2026	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Appartement	Installation chauffage	Sol
Référence	2052.01.0004	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
pièce	1	Etat du bien	Bon
Sanitaire	1	Standing	Standard
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface habitable	~ 41 m²
Charges	CHF 70.-/mois (Acompte)	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2023	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 100.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Gare
- Ecole maternelle
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Vignoble

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC privatifs
- Double vitrage
- Parking souterrain
- Cave
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Animaux bienvenus
- Salle de bain privative
- Armoires encastrées

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Douche
- Cuisinière
- Réfrigérateur
- Fibre optique
- Plaques à induction
- Buanderie privée

SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- En soirée

VUE

- Dégagée
- Montagnes

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



