



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES EN ATTIQUE MODERNE À SION

route de Chippis 64d | 1950 Sion | Référence : 2045.05.0403

CHF 1'250.-/mois + ch. CHF 125.-/mois

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES EN ATTIQUE MODERNE À SION

CH-1950 Sion | route de Chippis 64d | **CHF 1'250.-/mois + ch.**



Situé dans un quartier en plein développement de la capitale valaisanne, proche de toutes les commodités, des transports publics et des axes autoroutiers, ce bâtiment récent offre un cadre de vie contemporain et unique!

L'objet disposant d'une belle **surface intérieure d'environ 52 m2** se compose comme suit:

- Hall avec armoire encastrées
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Chambre
- Salle de douches / WC
- Grande terrasse

SITUATION :

- Situé dans le complexe de l'hôtel Moxy (Sion)
- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Aldi, etc.)
- Centre-ville et gare à 10 minutes en transports publics
- Hôpital du Valais et clinique SUVA à 600 m.
- EPFL à 3 minutes
- Let's Go et Optiforme Fitness (à moins de 500 m.)
- Golf et Manège de Sion à 4 minutes
- Accès autoroutiers (Sion Est) à 500m

LOYER : CHF 1'250.00 + CHF 125.00 d'acompte de charges, soit un loyer de CHF 1'375.00

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2045.05.0403**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.11.2026**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **~ 52 m²**

Charges: **CHF 125.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

Une place de parc intérieure est disponible en sus au prix de CHF 120.00/mois

DISPONIBILITÉ : Dès le 1er novembre 2026

VISITES : le concierge, M. ZANARDINI au 078 740 24 40 (8h/16h pour les appels)

ADRESSE : Route de Chippis 64D - 1950 Sion

CONTACT VISITE

Concierge

Monsieur ZANARDINI

Mobile : 078 740 24 40

Commentaire : 8h-16h pour les appels

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | route de Chippis 64d | **CHF 1'250.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.11.2026	Année de construction	2021
Type	Appartement	Nombre d'étage(s) total	4
Référence	2045.05.0403	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Pièces	2.5	Installation chauffage	Sol
Chambre	1	Etat du bien	Très bon
Sanitaire	1	Surface habitable	~ 52 m²
Situé au	4ème étage	Places de parc	Oui, optionnel
Charges	CHF 125.-/mois (Acompte)	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 120.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Station de ski
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privatifs
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|
| - Cuisine équipée | - Congélateur | - Fibre optique |
| - Cuisinière | - Lave-vaisselle | - Stores électriques |
| - Four | - Buanderie collective | - Interphone |
| - Réfrigérateur | - Douche | - Concierge |

SOL

- Vinyl

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- | | | |
|-----------|---------------|-------------|
| - Dégagée | - Panoramique | - Montagnes |
|-----------|---------------|-------------|

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE





VUE EXTÉRIEURE

