petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

APPARTEMENT CONTEMPORAIN DE 3.5 PIÈCES AU 2ÈME ÉTAGE

Route de Chippis 64C | 1950 Sion | Référence : 2045.04.0203

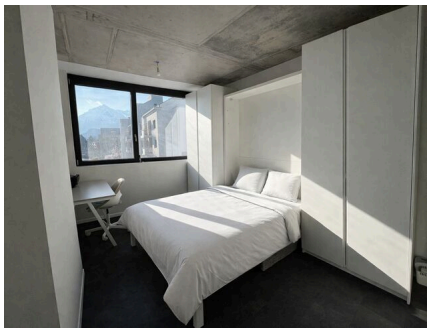
CHF 1'490.-/mois + ch. CHF 200.-/mois

Petignat & Amor Immobilier SA - Quai de la Veveyse 11 - 1800 Vevey
+41 21 921 16 16 - info@petignat-amor.ch - https://petignat-amor.ch

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

APPARTEMENT CONTEMPORAIN DE 3.5 PIÈCES AU 2ÈME ÉTAGE

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64C | **CHF 1'490.-/mois + ch.**



Situé dans un quartier en plein développement de la capitale valaisanne, proche de toutes les commodités, des transports publics et des axes autoroutiers, ce bâtiment récent offre un cadre de vie contemporain et unique!

L'appartement d'une surface intérieure d'environ 80 m2 se compose comme suit:

- Hall avec armoire encastrée
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- 2 chambres
- 2 salles de douches / WC dont une attenante à une chambre

SITUATION :

- Situé dans le complexe de l'hôtel Moxy (Sion)
- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Aldi, etc.)
- Centre-ville et gare à 10 minutes en transports publics
- Hôpital du Valais et clinique SUVA à 600 m.
- EPFL à 3 minutes
- Let's Go et Optiforme Fitness (à moins de 500 m.)
- Golf et Manège de Sion à 4 minutes
- Accès autoroutiers (Sion Est) à 500m

LOYER : CHF 1'490.00 + CHF 200.00 d'acompte de charges, soit CHF 1'690.00 charges incluses
Possibilité de louer une place de parc intérieure à CHF 120.00/mois

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2045.04.0203**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 81 m²**

Surface utile: **~ 81 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

DISPONIBILITÉ : Dès que possible ou à convenir
VISITES : le concierge, M. ZANARDINI au 078 740 24 40 (8h/16h pour les appels)
ADRESSE : Route de Chippis 64C - 1950 Sion

CONTACT VISITE

Concierge
Monsieur ZANARDINI
Mobile : 078 740 24 40
Commentaire : (8h/16h pour les appels)

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64C | **CHF 1'490.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Type	**Appartement**	Eau chaude sanitaire	**Pompe à chaleur**
Référence	**2045.04.0203**	Etat du bien	**Très bon**
Pièces	**3.5**	Standing	**Standard**
Chambres	**2**	Surface habitable	**~ 81 m²**
Sanitaires	**2**	Surface utile	**~ 81 m²**
Situé au	**2ème étage**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Charges	**CHF 200.-/mois (Acompte)**	Place de parc intérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 120.-**
Année de construction	**2021**	Accès de plain-pied	**Non**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privatifs
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- WiFi
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Interphone
- Concierge
- Porte de garage électrique

SOL

- Vinyl

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE

VUE EXTÉRIEURE