



APPARTEMENT MODERNE DE 3.5 PIÈCES AU 2ÈME ÉTAGE

Route de Chippis 64C | 1950 Sion | Référence : 2045.04.0203_appt

CHF 1'550.-/mois + ch. CHF 200.-/mois

APPARTEMENT MODERNE DE 3.5 PIÈCES AU 2ÈME ÉTAGE

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64C | CHF 1'550.-/mois + ch.



Situé dans un quartier en plein développement de la capitale valaisanne, proche de toutes les commodités, des transports publics et des axes autoroutiers, ce bâtiment récent offre un cadre de vie contemporain et unique!

L'immeuble accueille le nouvel hôtel Moxy (du groupe Marriott), un magnifique restaurant (Beef'Or) et plusieurs autres commerces ainsi que des appartements.

L'appartement d'une surface intérieure d'environ 80 m² se compose comme suit:

- Hall avec armoire encastrée
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- 2 chambres dont une avec salle de douches / WC attenante
- Salles de douches / WC
- Services "hôteliers" à la demande (nettoyage, conciergerie, etc.)

SITUATION :

- Situé dans le complexe de l'hôtel Moxy (Sion) - Restaurant Beef'Or - Boulangerie 1909, etc.
- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Aldi, etc.)
- Centre-ville et gare à 10 minutes en transports publics
- Hôpital du Valais et clinique SUVA à 600 m.
- EPFL à 3 minutes
- Let's Go et Optiforme Fitness (à moins de 500 m.)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2045.04.0203_appt**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 81 m²**

Surface utile: **~ 81 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

- Golf et Manège de Sion à 4 minutes
- Accès autoroutiers (Sion Est) à 500m

LOYER : CHF 1'550.00 + CHF 200.00 d'acompte de charges, soit CHF 1750.00 charges incluses
Possibilité de louer une place de parc intérieure à CHF 120.00/mois

DISPONIBILITÉ : Dès le 16 juillet 2026 ou à convenir

VISITES : le concierge, M. ZANARDINI au 078 740 24 40 (8h/16h pour les appels)

ADRESSE : Route de Chippis 64C - 1950 Sion

CONTACT VISITE

Concierge

Monsieur ZANARDINI

Mobile : 078 740 24 40

Commentaire : (8h/16h pour les appels)

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64C | **CHF 1'550.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Appartement	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Référence	2045.04.0203_appt	Etat du bien	Très bon
Pièces	3.5	Standing	Standard
Chambres	2	Surface habitable	~ 81 m²
Sanitaires	2	Surface utile	~ 81 m²
Situé au	2ème étage	Places de parc	Oui, optionnel
Charges	CHF 200.-/mois (Acompte)	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 120.-
Année de construction	2021	Accès de plain-pied	Non

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privés
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- WiFi
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Interphone
- Concierge
- Porte de garage électrique

SOL

- Vinyl

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE

