



BEL APPARTEMENT DE 5 PIÈCES

route de la Muraz 12 | 1950 Sion | Référence : 7098

CHF 1'900.-/mois + ch. CHF 300.-/mois

BEL APPARTEMENT DE 5 PIÈCES

CH-1950 Sion | route de la Muraz 12 | **CHF 1'900.-/mois + ch.**



Situé sur le coteaux, au milieu des vignobles, cet appartement de plus de 120 m2 offre une excellente situation au calme avec une très belle vue sur la plaine. Au premier étage d'une maison de 3 logements, l'appartement est distribué de la manière suivante :

- hall d'entrée
- vaste séjour lumineux avec de belles hauteurs sous plafond avec accès au balcon
- cuisine ouverte récente avec espace repas
- salle de douches/WC
- salle de bains/WC avec colonne de lavage et double vasque
- 4 chambres
- dégagement avec rangements
- parquet dans toutes les pièces
- poêle suédois

LOYER : CHF 1'900.00 + CHF 300.00 d'acompte de charges, soit CHF 2'200.00
acompte de charges compris
2 places de parc extérieures mises à disposition à bien plaie

DISPONIBILITÉ : Dès le 1er octobre 2026

VISITES : Le locataire, M. SOREL au 0033 7 83 95 26 36

ADRESSE : Route de la Muraz 12, 1950 Sion

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **7098**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.10.2026**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 125 m²**

Charges: **CHF 300.-/mois (Acompte)**

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur Sylvain SOREL
Mobile : 0033 7 83 95 26 36

CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | route de la Muraz 12 | **CHF 1'900.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.10.2026	Balcons	2
Type	Appartement	Nombre de niveau du bien	1
Référence	7098	Etat du bien	Bon
Pièces	5	Standing	Standard
Chambres	4	Surface habitable	~ 125 m²
Sanitaires	2	Place de parc extérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 120.-
Situé au	1er étage		
Charges	CHF 300.-/mois (Acompte)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Vignoble
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Poêle suédois
- Lumineux
- Traversant
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue sur la vallée
- Vue lointaine
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis

STYLE

- Classique

VUE INTÉRIEURE







VUE EXTÉRIEURE





vue en plan zéro étage, 3 1/2 pièces
Montorges Ech. 1/100
Surface brut 149 m² (icompris escalier)+
Surface brut appart. 137 m²+Escalier 12 m²
Surface net appart. 122 m²

