



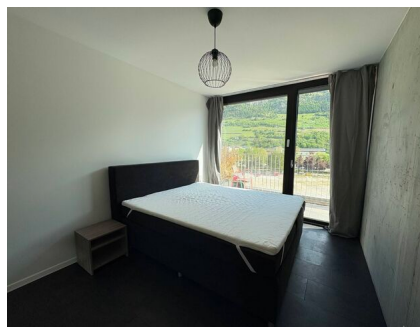
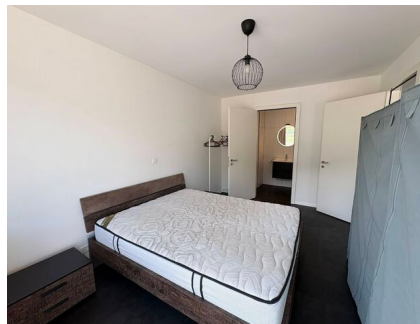
## **APPARTEMENT MEUBLÉ DE 3.5 PIÈCES AU 4ÈME ÉTAGE**

Route de Chippis 64D | 1950 Sion | Référence : 2045.05.0404\_meublé

**CHF 2'200.-/mois ch. c.**

## APPARTEMENT MEUBLÉ DE 3.5 PIÈCES AU 4ÈME ÉTAGE

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64D | CHF 2'200.-/mois, ch. c.



Situé dans un quartier en plein développement de la capitale valaisanne, proche de toutes les commodités, des transports publics et des axes autoroutiers, ce bâtiment récent offre un cadre de vie contemporain et unique!

L'appartement d'une surface intérieure d'environ 74 m<sup>2</sup> se compose comme suit:

- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- 2 chambres dont une avec salle de douches / WC attenante
- Chambre / bureau avec lit / armoire
- Salles de douches / WC
- Services "hôteliers" à la demande (nettoyage, conciergerie, etc.)

### SITUATION :

- Nombreux commerces à proximité immédiate (Migros, Aldi, etc.)
- Centre-ville et gare à 10 minutes en transports publics
- Hôpital du Valais et clinique SUVA à 600 m.
- EPFL à 3 minutes
- Crèche à 500 m.
- Let's Go et Optiforme Fitness (à moins de 500 m.)
- Golf et Manège de Sion à 4 minutes
- Accès autoroutiers (Sion Est) à 500m
- Nendaz / Veysonnaz et domaine des 4 Vallées à 15/20 minutes

**LOYER :** CHF 2'200.00 toutes charges comprises (y compris électricité, WIFI,

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2045.05.0404\_meublé**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **~ 74 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

TV, internet)

+ Possibilité de louer une place de parc intérieure: CHF 120.00/mois

*Possibilité de racheter les meubles ou de louer l'appartement sans les meubles*

**DISPONIBILITÉ** : Dès le 16 juillet 2026 ou à convenir

**VISITES** : Avec le concierge M. Zanardini au 078 740 24 40 (8h/16h pour les appels)

**ADRESSE** : Route de Chippis 64D - 1950 Sion

## **CONTACT VISITE**

Concierge

Monsieur Zanardini

Mobile : 078 740 24 40

Commentaire : de 08h00 à 16h00

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1950 Sion | Route de Chippis 64D | **CHF 2'200.-/mois, ch. c.**

### CARACTÉRISTIQUES

|               |                            |                          |                                       |
|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Disponibilité | <b>Immédiatement</b>       | Année de construction    | <b>2021</b>                           |
| Type          | <b>Appartement</b>         | Etat du bien             | <b>Très bon</b>                       |
| Référence     | <b>2045.05.0404_meublé</b> | Standing                 | <b>Standard</b>                       |
| Pièces        | <b>3.5</b>                 | Surface habitable        | <b>~ 74 m²</b>                        |
| Chambres      | <b>2</b>                   | Places de parc           | <b>Oui, optionnel</b>                 |
| Sanitaires    | <b>2</b>                   | Place de parc intérieure | <b>1 non inclus/-e(s)   CHF 120.-</b> |
| Situé au      | <b>4ème étage</b>          |                          |                                       |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Manège
- Proche d'un golf
- Hôpital / Clinique

#### EXTÉRIEUR

- Garage

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Meublé
- Thermostat connecté
- Lumineux
- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- Interphone
- Concierge

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

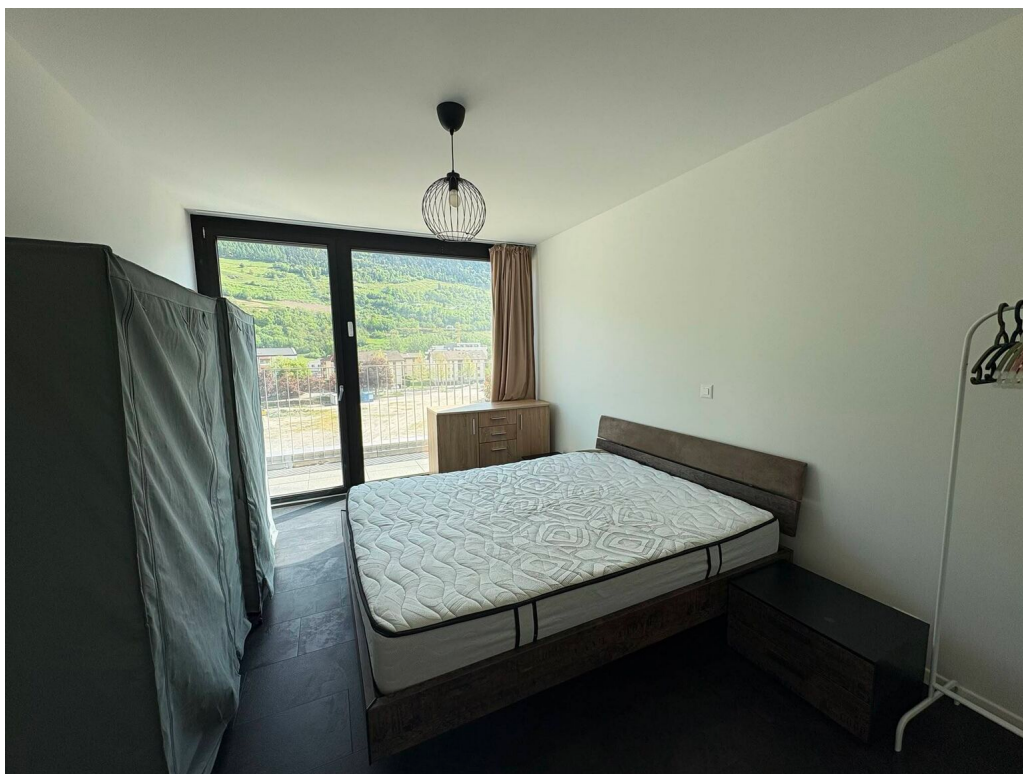
- Favorable

STYLE

- Moderne

## VUE INTÉRIEURE







## VUE EXTÉRIEURE

