petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage



# CENTRE - GRAND 3,5 PCES AVEC  BALCON

Avenue de France 13 | 3960 Sierre | Référence : 9999.126.001

**CHF 1'500.-/mois + ch. CHF 200.-/mois**

Petignat & Amor Immobilier SA - Quai de la Veveyse 11 - 1800 Vevey
+41 21 921 16 16 - info@petignat-amor.ch - https://petignat-amor.ch

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

# CENTRE - GRAND 3,5 PCES AVEC BALCON

CH-3960 Sierre | Avenue de France 13 | **CHF 1'500.-/mois + ch.**







**Nous vous proposons ce très bel appartement de 3,5 pièces, traversant et lumineux, offrant une généreuse surface habitable de 95 m², complétée par 10 m² de balcons. Situé au 2e étage d'un immeuble neuf avec ascenseur, il vous offre une proximité du centre ville.**

Idéalement situé au centre-ville, il profite de toutes les commodités. L'arrêt de la ligne de bus n° 1 se trouve à quelques pas, tandis que la gare, le funiculaire et les commerces sont accessibles en moins de 10 minutes à pied et les écoles à 2 pas.

**Disposition intérieure :**

- Hall d'entrée avec armoire de rangement et espace pour la colonne de lavage
- 1 Cuisine ouverte entièrement équipée
- 1 séjour donnant sur le balcon
- 1 suite parentale avec salle de douches/WC et 1 espace dressing et accès balcon
- 1 seconde chambre
- 1 seconde salle de bains/WC
- 1 grand balcon
- 1 cave
- 1 places de parking intérieure

L'appartement est **disponible** pour la location à partir du **1 février 2027 ou à convenir**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **9999.126.001**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **01.02.2027**
Pièces: **3.5**
Chambres: **2**
Sanitaires: **2**
Situé au: **2ème étage**
Surface habitable: **~ 95 m²**
Surface pondérée: **~ 100 m²**
Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**
Année de construction: **2026**
Installation chauffage: **Sol**

**Loyer :**

- Loyer Net mensuel : **CHF 1'500.00**
- Acompte de charges : CHF 200.00
- 2 x places de parc intérieure à 120.00 l'unité : CHF 120.00
- Total de Loyer brut mensuel : CHF 1'820.00

**DISPONIBILITÉ :** Dès le 1 février 2027 ou à convenir

**ADRESSE :** Avenue de France 13, 3960 Sierre

**VISITES :** Agence de Conthey, Norbert Dupertuis 079 907 16 16

"les photos sont les photos de synthèse du projet. les travaux avancent bien. nous pourrons vous présenter prochainement de nouvelles photos."

**CONTACT VISITE**

Petignat & Amor Immobilier SA
Monsieur Norbert DUPERTUIS
E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16
Mobile : +41 79 907 16 16

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

# CARACTÉRISTIQUES

CH-3960 Sierre | Avenue de France 13 | **CHF 1'500.-/mois + ch.**

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Disponibilité | **01.02.2027** | Année de construction | **2026** |
| Type | **Appartement** | Balcon | **1** |
| Référence | **9999.126.001** | Installation chauffage | **Sol** |
| Pièces | **3.5** | Etat du bien | **Nouveau** |
| Chambres | **2** | Standing | **Standard** |
| Sanitaires | **2** | Surface habitable | **~ 95 m²** |
| Situé au | **2ème étage** | Surface pondérée | **~ 100 m²** |
| Charges | **CHF 200.-/mois (Acompte)** | Surface balcon | **~ 10 m²** |
| | | Place de parc intérieure | **1** |

## COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privatifs
- Cave
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

# PHOTO(S)



# VUE INTÉRIEURE

















# VUE EXTÉRIEURE

