petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage



CENTRE - GRAND 2.5 PCES AVEC BALCON

Avenue de France 13 | 3960 Sierre | Référence : REV-104

CHF 1'300.-/mois + ch. CHF 150.-/mois

CENTRE - GRAND 2.5 PCES AVEC BALCON

CH-3960 Sierre | Avenue de France 13 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**







Magnifique appartement de 2,5 pièces avec balcon orienté sud – Sierre

Nous vous proposons ce très bel appartement de 2,5 pièces, lumineux et offrant une généreuse surface habitable de 57 m². Situé au 3e étage d'un immeuble neuf avec ascenseur, il bénéficie d'un environnement calme, à l'abri des nuisances, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville.
Idéalement situé, cet appartement profite de toutes les commodités. L'arrêt de la ligne de bus n° 1 se trouve à quelques pas, tandis que la gare, le funiculaire et les commerces sont accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Disposition intérieure :

- Hall d'entrée avec armoire de rangement et pièce prévue pour une buanderie
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Séjour lumineux donnant accès au balcon
- 1 chambre à coucher
- 1 espace supplémentaire pouvant être aménagé en bureau ou en dressing
- 1 salle de bains avec baignoire/WC
- 1 balcon orienté plein sud
- 1 cave
- 1 place de parc intérieure

L'appartement est **disponible dès le 16 décembre 2026 ou à convenir**.
Loyer :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **REV-104**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **16.12.2026**
Pièces: **2.5**
Chambre: **1**
Sanitaire: **1**
Situé au: **3ème étage**
Surface habitable: **~ 57 m²**
Surface pondérée: **~ 63 m²**
Charges: **CHF 150.-/mois (Acompte)**
Année de construction: **2026**
Installation chauffage: **Sol**

- Loyer net mensuel : **CHF 1'300.00**
- Acompte de charges : CHF 150.00
- 1 place de parc intérieure : CHF 120.00
- **Loyer brut mensuel total : CHF 1'570.00**

DISPONIBILITÉ : Dès le 16 décembre 2026 ou à convenir
ADRESSE : Avenue de France 13, 3960 Sierre
VISITES : Agence de Conthey – Norbert Dupertuis – 079 907 16 16

"les photos sont les photos de synthèse du projet. les travaux avancent bien. nous pourrons vous présenter prochainement de nouvelles photos."

CONTACT VISITE

Petignat & Amor Immobilier SA
Monsieur Norbert DUPERTUIS
E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16
Mobile : +41 79 907 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-3960 Sierre | Avenue de France 13 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**16.12.2026**	Année de construction	**2026**
Type	**Appartement**	Balcon	**1**
Référence	**REV-104**	Installation chauffage	**Sol**
Pièces	**2.5**	Etat du bien	**Nouveau**
Chambre	**1**	Standing	**Standard**
Sanitaire	**1**	Surface habitable	**~ 57 m²**
Situé au	**3ème étage**	Surface pondérée	**~ 63 m²**
Charges	**CHF 150.-/mois (Acompte)**	Surface balcon	**~ 12 m²**
		Place de parc intérieure	**1**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC privatifs
- Cave
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur

- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

VUE INTÉRIEURE













