



ATTIQUE DE 3,5 PCES NEUF AVEC GRAND BALCON !

Rue de la Toule 28 | 1907 Saxon | Référence : 5598955

CHF 1'500.-/mois + ch. CHF 200.-/mois

ATTIQUE DE 3,5 PCES NEUF AVEC GRAND BALCON !

CH-1907 Saxon | Rue de la Toule 28 | CHF 1'500.-/mois + ch.



À louer à Saxon – Magnifique appartement neuf de 3,5 pièces

Situés dans un quartier résidentiel paisible de Saxon, au sein du nouveau projet « **Jardins du Rhône** », ce logement bénéficie d'un cadre calme tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, jardin d'enfants, ludothèque, terrains de sport, transports publics et accès autoroutier.

Disposition intérieure

L'appartement offre une conception moderne et lumineuse :

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement agencée
- Accès direct à un **grand balcon orienté plein sud**
- Deux chambres
- Une salle de bains/WC
- Une salle de douches/WC
- **Raccordement prévu pour colonne de lavage**
- **Cave privative**

Extérieurs et annexes

- **Grand balcon**
- **Une place de parc couverte**

Loyer

- **Loyer net** : CHF 1'500.- / mois
- **Acompte de charges** : CHF 200.- / mois

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5598955**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 90 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Types de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Installation chauffage: **Sol**

- **Loyer brut** : CHF 1'700.– / mois
- **Places de parc** : CHF 80.– / unité

Disponibilité

Décembre 2025 ou à convenir

Les photos sont des photos de synthèse avant travaux

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Monsieur Norbert DUPERTUIS
E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16
Mobile : +41 79 907 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1907 Saxon | Rue de la Toule 28 | **CHF 1'500.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Balcon	1
Type	Appartement	Nombre d'étage(s) total	3
Référence	5598955	Nombre de niveau du bien	1
Pièces	3.5		
Chambres	2	Types de chauffage	Pompe à chaleur air-eau, Solaire
Sanitaires	2	Installation chauffage	Sol
Situé au	2ème étage	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau, Solaire
Charges	CHF 200.-/mois (Acompte)	Etat du bien	Nouveau
Année de construction	2025	Surface habitable	~ 90 m²
Efficacité énergétique	B	Surface balcon	~ 17 m²
Enveloppe du bâtiment	B	Place de parc intérieure	1 CHF 80.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------------------|----------------------|
| - Village | - Restaurant(s) | - Ecole maternelle |
| - Verdoyant | - Pharmacie | - Ecole primaire |
| - Montagnes | - Gare | - Centre sportif |
| - Commerces | - Arrêt de bus | - Hôpital / Clinique |
| - Rue commerçante | - Entrée/sortie autoroute | - Médecin |
| - Banque | - Enfants bienvenus | - Centre thermal |
| - Poste | - Crèche/garderie | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| - Balcon(s) | - Jardin | - Silencieux/tranquille |
| - Terrasse(s) | - Utilisation exclusive du jardin | - Place(s) de parc couverte(s) |

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Cuisine ouverte
- Local à vélos
- Lumineux
- Salle de bain privative

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-vaisselle
- Téléréseau
- Cuisine agencée
- Buanderie privée
- Panneaux photovoltaïques
- Plaques à induction
- Branchements pour colonne de lavage
- Fibre optique
- Four
- Baignoire
- Connexion Internet
- Réfrigérateur
- Douche
- Stores électriques
- Congélateur
- Téléphone

SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée

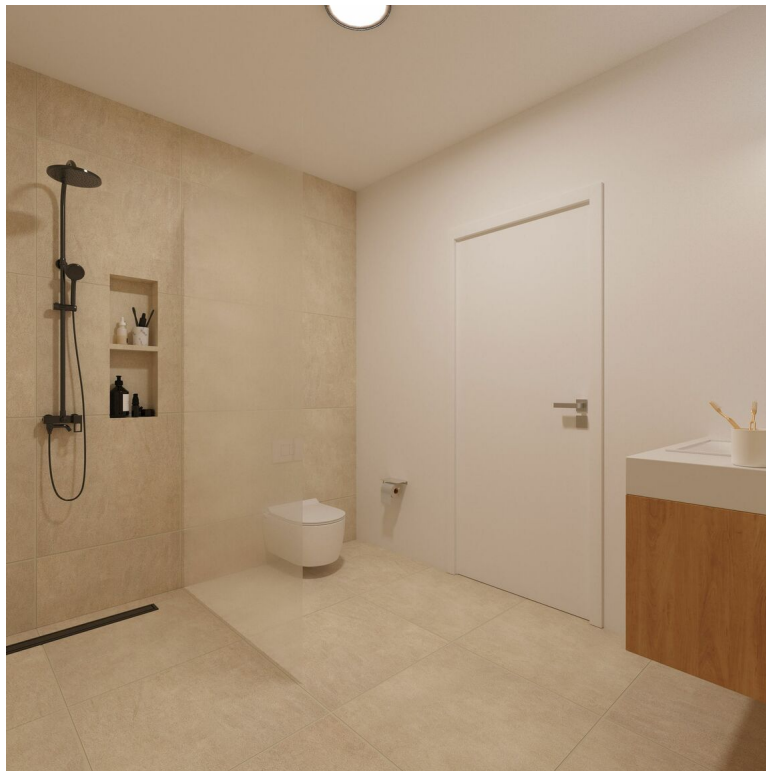
STYLE

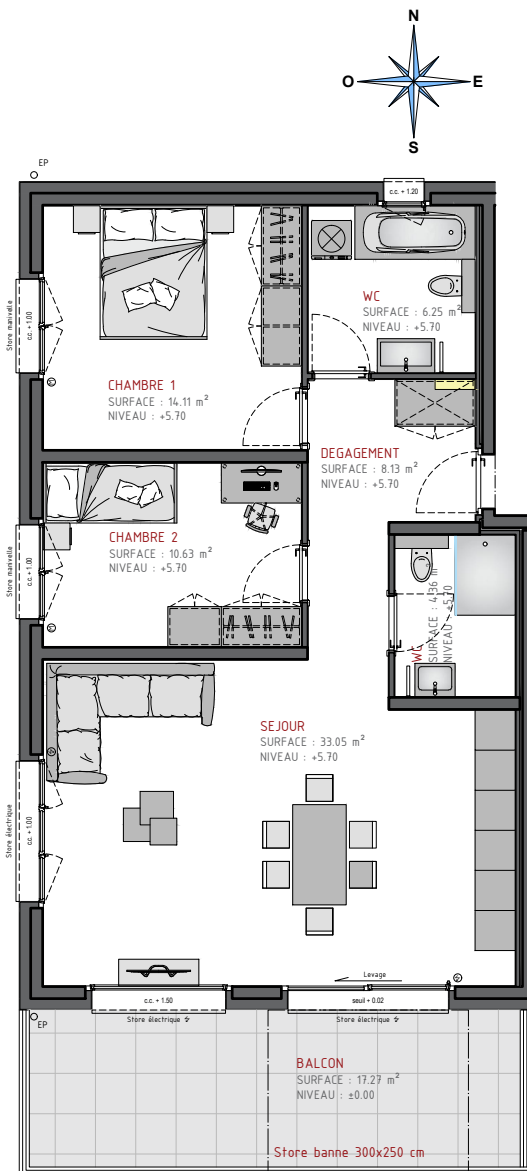
- Moderne

PHOTO(S)









ETAGE +2

Appartement N°202

Surface 91.68 m²