



MAGNIFIQUE 4,5 PCES NEUF AVEC TERRASSE ET BALCON

Rue de la toule 28 | 1907 Saxon | Référence : 5598953

CHF 1'700.-/mois + ch. CHF 250.-/mois

MAGNIFIQUE 4,5 PCES NEUF AVEC TERRASSE ET BALCON

CH-1907 Saxon | Rue de la toule 28 | CHF 1'700.-/mois + ch.



À louer à Saxon – Magnifiques appartements neufs de 4,5 pièces

Situés dans un quartier résidentiel paisible de Saxon, au sein du nouveau projet « **Jardins du Rhône** », ces logements bénéficient d'un cadre calme tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, jardin d'enfants, ludothèque, terrains de sport, transports publics et accès autoroutier.

Disposition intérieure

Les appartements (1er ou 2e étage) offrent une conception moderne et lumineuse :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement agencée
- Accès direct à un **grand balcon orienté plein sud**
- Trois chambres confortables, dont deux avec accès à une **belle terrasse** (selon étage)
- Une salle de bains/WC
- Une salle de douches/WC
- **Raccordement prévu pour colonne de lavage**
- **Cave privative**

Extérieurs et annexes

- **Grand balcon et/ou grande terrasse** (ou jardin selon étage) avec armoire de rangement
- **Deux places de parc** par logement, extérieures ou couvertes (selon disponibilité)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5598953**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 117 m²**

Charges: **CHF 250.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Types de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur air-eau, Solaire**

Installation chauffage: **Sol**

Loyer

- **Loyer net** : CHF 1'700.- / mois
- **Acompte de charges** : CHF 250.- / mois
- **Loyer brut** : CHF 1'950.- / mois
- **Places de parc extérieures** : CHF 50.- / unité
et CHF 80.- /unité, pour les places couvertes selon disponibilité.

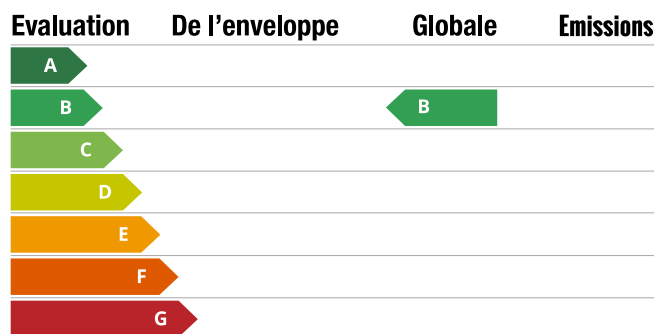
Disponibilité

Décembre 2025 ou à convenir

Les photos sont des photos de synthèse avant travaux

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

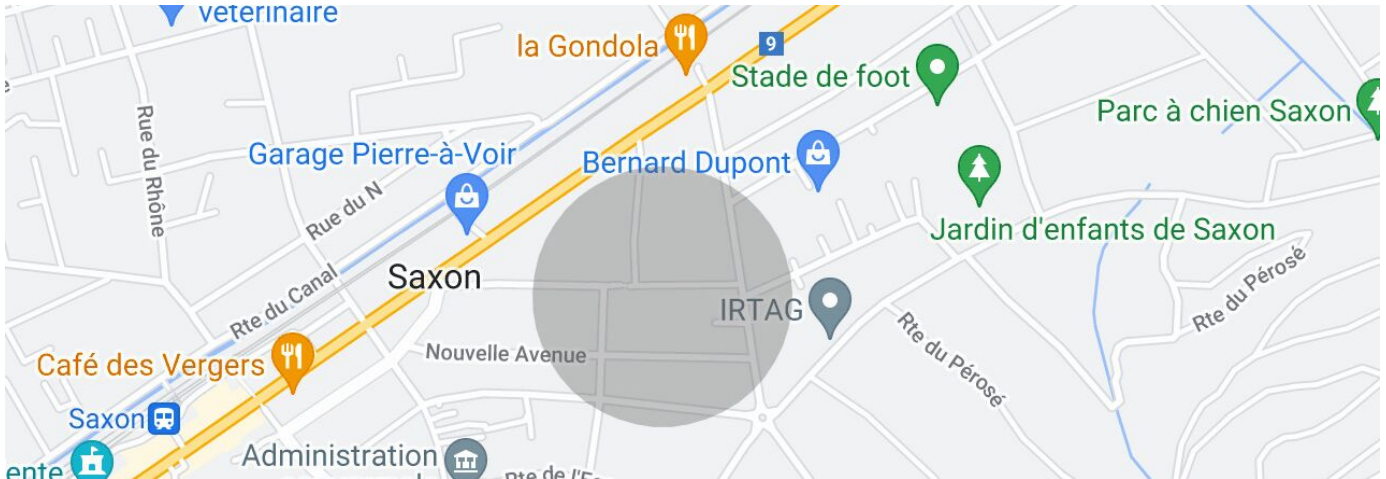


CONTACT VISITE

Monsieur Norbert DUPERTUIS
E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch
Tél. : +41 21 921 16 16
Mobile : +41 79 907 16 16

SITUATION

CH-1907 Saxon | Rue de la toule 28 | **CHF 1'700.-/mois + ch.**



				
Transports publics	438 m	6 min.	6 min.	2 min.
Ecole primaire	280 m	6 min.	6 min.	2 min.
Commerces	700 m	10 min.	10 min.	2 min.
Restaurants	350 m	5 min.	5 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1907 Saxon | Rue de la toule 28 | **CHF 1'700.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre de niveau du bien	1
Type	Appartement		
Référence	5598953	Types de chauffage	Pompe à chaleur air-eau, Solaire
Pièces	4.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	3	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau, Solaire
Sanitaires	2		
Situé au	1er étage	Etat du bien	Nouveau
Charges	CHF 250.-/mois (Acompte)	Surface habitable	~ 117 m²
		Surface terrasse	~ 30 m²
Année de construction	2025	Surface balcon	~ 20 m²
Efficacité énergétique	B	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre de terrasse	1	Place de parc intérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------------------------|
| - Village | - Poste | - Entrée/sortie autoroute |
| - Verdoyant | - Restaurant(s) | - Enfants bienvenus |
| - Montagnes | - Pharmacie | - Crèche/garderie |
| - Commerces | - Gare | - Ecole maternelle |
| - Rue commerçante | - Arrêt de bus | - Ecole primaire |
| - Banque | | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|--------------------------------|--------------------------------|
| - Balcon(s) | - Silencieux/tranquille | - Place(s) de parc visiteur(s) |
| - Terrasse(s) | - Place(s) de parc couverte(s) | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|-------------------|---------------------------|
| - Ascenseur | - Cuisine ouverte | - Salle de bain privative |
|-------------|-------------------|---------------------------|

- Cave
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Dégagée
- Alpes

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)





VUE EXTÉRIEURE

