



## **BEAU STUDIO AVEC GRAND BALCON À ROPRAZ**

Route de la Chapelle 1 | 1088 Ropraz | Référence : 1593.01.0102 #5732122

**CHF 840.-/mois**



## BEAU STUDIO AVEC GRAND BALCON À ROPRAZ

CH-1088 Ropraz | Route de la Chapelle 1 | **CHF 840.-/mois**



Idéalement situé proche de Lausanne, mais bénéficiant d'un environnement calme, ce studio de 23m<sup>2</sup> se situe au 1er étage d'un immeuble construit en 2021.

Il se compose comme suit :

- Pièce à vivre
- Cuisine agencée ouverte
- Salle de douches / WC
- Grand balcon / terrasse (environ 20 m<sup>2</sup>)

A 15 minutes de Lausanne

A proximité des transports publics et des accès autoroutiers.

**LOYER:** CHF 840.00 + CHF 60.00 d'acompte de charges, soit un total de CHF 900.00

Possibilité de louer une place de parc couverte en sus: CHF 90.00/mois

**DISPONIBILITÉ:** dès le 1er février 2026 ou à convenir

**VISITES:** merci de prendre contact avec le locataire au 078 840 80 62

**ADRESSE :** Route de la Chapelle 1 à 1088 Ropraz

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1593.01.0102 #5732122**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.02.2026**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **23 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2021**

Installation chauffage: **Sol**

**CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Monsieur Locataire  
Mobile : 078 840 80 62

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1088 Ropraz | Route de la Chapelle 1 | **CHF 840.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.02.2026</b>	Dernières rénovations	<b>2021</b>
Type	<b>Appartement</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>1593.01.0102 #5732122</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
pièce	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Place(s) de parc totale(s)	<b>I CHF 90.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

#### INTÉRIEUR

- |                   |                           |                  |
|-------------------|---------------------------|------------------|
| - Sans ascenseur  | - Salle de bain privative | - Triple vitrage |
| - Cuisine ouverte | - Non meublé              | - Lumineux       |

#### EQUIPEMENT

- |                           |                 |                        |
|---------------------------|-----------------|------------------------|
| - Cuisine équipée         | - Four          | - Lave-vaisselle       |
| - Cuisine agencée         | - Réfrigérateur | - Buanderie collective |
| - Plaques vitrocéramiques | - Congélateur   | - Douche               |

#### SOL

- Carrelage

#### ETAT

- Très bon

#### EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- |              |                  |             |
|--------------|------------------|-------------|
| - Dégagée    | - Sans vis-à-vis | - Champs    |
| - Imprenable | - Champêtre      | - Montagnes |



## PHOTO(S)







