



MAGNIFIQUE 4.5 PIÈCES RÉCENT AVEC TERRASSE À ROMANEL-SUR-LAUSANNE

Chemin du Marais 2 | 1032 Romanel-sur-Lausanne | Référence : 1605.01.0202
#6063987

CHF 2'540.-/mois

MAGNIFIQUE 4.5 PIÈCES RÉCENT AVEC TERRASSE À ROMANEL-SUR-LAUSANNE

CH-1032 Romanel-sur-Lausanne | Chemin du Marais 2 | **CHF 2'540.-/mois**



Ce superbe appartement 4.5 pièces de 120m² au 2^{ème} étage d'un immeuble construit en 2024 se situe à Romanel-sur-Lausanne, proche de toute les commodité et des axes autoroutiers.

Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires
- Cuisine ouverte équipée
- Grand séjour
- 3 chambres
- 1 salle-de-bains/ WC avec colonne de lavage
- 1 salle-de-douches/ WC
- Grande terrasse

LOYER : CHF 2'540.00 + CHF 390.00 de forfait de charges soit un loyer mensuel de CHF 2'930.00

Place de parc extérieure en sus : CHF 60.00

DISPONIBILITÉ : dès le 1er septembre 2026 ou à convenir

VISITES : Merci de prendre contact avec la locataire actuelle, Mme Nunez, au 079 861 30 59

ADRESSE : Chemin du Marais 2, 1032 Romanel-sur-Lausanne

LOCALITÉS ENVIRONNANTES:

Lausanne centre à 10 minutes

Crissier à 10 minutes

Accès autoroute à la Blécherette à 3 minutes

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1605.01.0202 #6063987**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2^{ème} étage**

Surface habitable: **120 m²**

Surface utile: **120 m²**

Année de construction: **2024**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame Nunez
Mobile : 079 861 30 59

CARACTÉRISTIQUES

CH-1032 Romanel-sur-Lausanne | Chemin du Marais 2 | **CHF 2'540.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Année de construction	2024
Type	Appartement	Type de chauffage	Pellets
Référence	1605.01.0202 #6063987	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	3	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	120 m²
Situé au	2ème étage	Surface utile	120 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Gare
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Champêtre

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)









