



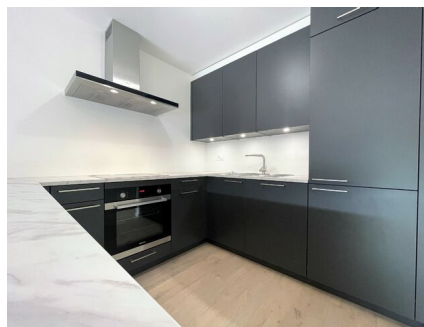
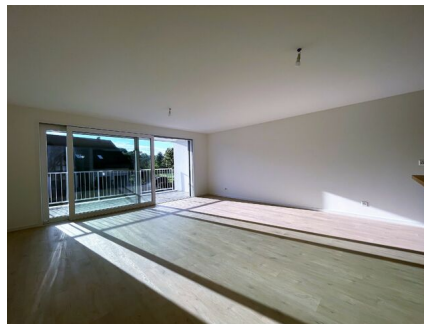
3,5 PCES NEUF À 15 MIN. DU CENTRE DE LAUSANNE

Chemin des tilleuls 2A | 1032 Romanel-sur-Lausanne | Référence : 9999.087

CHF 2'450.-/mois + ch. CHF 220.-/mois

3,5 PCES NEUF À 15 MIN. DU CENTRE DE LAUSANNE

CH-1032 Romanel-sur-Lausanne | Chemin des tilleuls 2A | **CHF 2'450.-/mois + ch.**



C'est à Romanel-sur-Lausanne que nous vous proposons ce très bel appartement **récent**.

Situé dans une petite résidence au premier étage avec ascenseur, vous bénéficierez d'un logement à proximité de toute facilité.

Gare du LEB, Centre **commercial**, **écoles** primaires et **restaurants**. Tout est proche même à pied !

L'appartement avec une surface de plus de 80m² est traversant.

Il se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un grand espace de vie donnant sur un balcon de 15 m² couvert, une cuisine bien agencée avec ilot/bar, une salle de douches/WC, un WC séparé ainsi que deux belles chambres.

Il a été réalisé avec de belles finitions, parquet, crépis fin. Système de chauffage et de rafraîchissement au sol.

Ces éléments contribueront à votre bien être.

Pour votre voiture, une place de parc dans le souterrain de l'immeuble est disponible.

Celle-ci est préparée pour l'installation d'un système de recharge si nécessaire.

Une grande cave de plus de 10 m² complète cette offre.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **9999.087**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 82 m²**

Surface pondérée: **~ 90 m²**

Charges: **CHF 220.-/mois (Forfait)**

Année de construction: **2023**

Descriptif :

- 1 entrée avec rangement
- 1 living
- 1 cuisine ouverte avec îlot
- 1 dégagement
- 1 WC séparé avec préinstallation pour colonne de lavage
- 1 Salle de douches avec WC
- 2 chambres
- 1 balcon couvert

Prix du loyer :

Loyer net : CHF 2'450.00/mois

Forfait de charges : CHF 220.00/mois

Total loyer : CHF 2'670.00/mois

1 place intérieure en sus : CHF 160.00/mois

Disponibilité : de suite ou à convenir

Visites : Norbert Dupertuis, petignat & amor sa au 079 907 16 16 ou info@petignat-amor.ch

**Complément d'information sur le village disponible sur :
<https://www.romanel-sur-lausanne.ch/fr/vivre-a-romanel.html>**

CONTACT VISITE

Monsieur Norbert DUPERTUIS

E-mail : norbert.dupertuis@petignat-amor.ch

Tél. : +41 21 921 16 16

Mobile : +41 79 907 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1032 Romanel-sur-Lausanne | Chemin des tilleuls 2A | **CHF 2'450.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2023
Type	Appartement	Balcon	1
Référence	9999.087	Etat du bien	Nouveau
Pièces	3.5	Standing	Standard
Chambres	2	Surface habitable	~ 82 m²
Sanitaires	2	Surface pondérée	~ 90 m²
Nombre de WC	2	Surface balcon	~ 15 m²
Situé au	1er étage	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 160.-
Charges	CHF 220.-/mois (Forfait)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC visiteurs
- Cave

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Réfrigérateur
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Congélateur

- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche italienne
- Fibre optique

SOL

- Parquet

ETAT

- Neuf

VUE

- Jardin
- Parc

PHOTO(S)









