



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4.5 PIÈCES AVEC BALCON À PULLY

Avenue Charles-Ferdinand Ramuz 77 | 1009 Pully | Référence : 1510.01.0101
#6358691

CHF 2'350.-/mois

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4.5 PIÈCES AVEC BALCON À PULLY

CH-1009 Pully | Avenue Charles-Ferdinand Ramuz 77 | **CHF 2'350.-/mois**



Ce logement 4.5 pièces de 90 m² se situe au 1er étage d'un petit immeuble proche du centre de Pully et de de toutes les commodités (commerces, gare, bus, banque, poste, etc.).

A seulement 8 minutes du centre de Lausanne ce bien rénové en 2022 se compose comme suit :

- Grand hall d'entrée avec armoires encastrées
- Séjour lumineux
- Cuisine agencée fermée
- 1 salle-de-bains
- 1 WC séparé
- 3 chambres
- Balcon

LOYER : CHF 2'350.00 + CHF 150.00 d'acompte de charges soit un loyer mensuel de CHF 2'500.00

Possibilité de louer en sus une place de parc extérieure à CHF 80.00/mois

DISPONIBILITÉ: de suite ou à convenir

VISITES: Merci de prendre contact avec notre agence au 021 921 16 16 ou par email : stephanie.blaser@petignat-amor.ch

ADRESSE : Avenue C.F. Ramuz 77, 1009 Pully

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1510.01.0101 #6358691**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **90 m²**

Dernières rénovations: **2022**

Installation chauffage: **Radiateur**

CONTACT VISITE

Madame Stéphanie BLASER

E-mail : stephanie.blaser@petignat-amor.ch

Tél. : +41 21 921 16 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1009 Pully | Avenue Charles-Ferdinand Ramuz 77 | **CHF 2'350.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Disponibilité | A convenir | Situé au | 1er étage |
| Type | Appartement | Dernières rénovations | 2022 |
| Référence | 1510.01.0101 #6358691 | Installation chauffage | Radiateur |
| Pièces | 4.5 | Etat du bien | Très bon |
| Chambres | 3 | Standing | Standard |
| Sanitaire | 1 | Surface habitable | 90 m² |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal - Toute la journée

PHOTO(S)









