petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

Route du Village 6A | 1070 Puidoux | Référence : 1534.01.0103 - 07.2025

CHF 1'500.-/mois + ch. CHF 230.-/mois

petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

CH-1070 Puidoux | Route du Village 6A | **CHF 1'500.-/mois + ch.**

Situé au 1er étage d'un petit immeuble locatif, ce charmant appartement de 3 pièces bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amateurs de tranquillité.

Voici sa composition :

- Hall avec armoires murales
- 2 chambres
- WC Visiteurs
- Salle-de-bains avec WC et lavabo
- Cuisine agencée fermée
- Grand séjour
- Balcon

Une cave à bien plaire ainsi qu'une place de parc intérieure (en sus) complètent ce bien.

Remarques importantes :
Les murs de l'appartement sont en crépis blanc. Le locataire actuel a apposé un papier peint imitation pierre dans le séjour et dans l'une des chambres ; ces éléments peuvent être retirés selon vos préférences.

Conditions de location :

- Loyer mensuel : CHF 1'500.–
- Acompte de charges : CHF 230.–

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1534.01.0103 - 07.2025**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **01.08.2025**
Pièces: **3**
Chambres: **2**
Sanitaires: **2**
Situé au: **1er étage**
Surface habitable: **~ 75 m²**
Charges: **CHF 230.-/mois (Acompte)**
Année de construction: **1996**
Places de parc: **Oui, optionnel**
Type de chauffage: **Gaz**
Eau chaude sanitaire: **Gaz**
Installation chauffage: **Radiateur**

- Une places de parc intérieure : CHF 100.-
- **Total : CHF 1'830.00**

Adresse : Route du Village 6A - 1070 Puidoux
Disponibilité : dès le 1er août 2025 ou à convenir
Pour organiser une visite : M. VAQUER DE LA TORRE – par SMS au 078 964 93 73 / urix82@gmail.com

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur VAQUER DE LA TORRE
E-mail : urix82@gmail.com
Tél. : 078 964 93 73

SITUATION

CH-1070 Puidoux | Route du Village 6A | **CHF 1'500.-/mois + ch.**

Transports publics	701 m	12 min.	12 min.	2 min.
Commerces	766 m	11 min.	11 min.	2 min.
Restaurants	111 m	2 min.	2 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1070 Puidoux | Route du Village 6A | **CHF 1'500.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.08.2025**	Type de chauffage	**Gaz**
Type	**Appartement**	Installation chauffage	**Radiateur**
Référence	**1534.01.0103 - 07.2025**	Eau chaude sanitaire	**Gaz**
Pièces	**3**	Etat du bien	**Bon**
Chambres	**2**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**2**	Surface habitable	**~ 75 m²**
Situé au	**1er étage**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Charges	**CHF 230.-/mois (Acompte)**	Place de parc intérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 100.-**
Année de construction	**1996**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- De la route

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- WC visiteurs
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Forêt

STYLE

- Classique

VUE INTÉRIEURE