petignat & amor immobilier sa
gestion de patrimoine et courtage

BEAU 3.5 PIÈCES DE 73 À POLIEZ-LE-GRAND

Chemin sur la Roche 8 | 1041 Poliez-le-Grand | Référence : 1558.01.0103 #531067

CHF 1'500.-/mois

Petignat & Amor Immobilier SA - Quai de la Veveyse 11 - 1800 Vevey
+41 21 921 16 16 - info@petignat-amor.ch - https://petignat-amor.ch

BEAU 3.5 PIÈCES DE 73 À POLIEZ-LE-GRAND

CH-1041 Poliez-le-Grand | Chemin sur la Roche 8 | **CHF 1'500.-/mois**

Ce grand logement 3.5 pièces de 73m2, qui est en fin de rénovation, se trouve au 2ème étage d'un petit immeuble idéalement situé à proximité d'Echallens et proche de toutes les commodités.

Il se compose comme suit :
- Cuisine agencée ouverte
- Séjour
- 1 chambre
- 1 suite avec salle-de-douches/WC et réduit
- 1 salle-de-bains/WC
- Cave

LOYER: CHF 1'5000.00 + CHF 50.- forfait d'eau chaude + CHF 60.00 (1 place de parc extérieure), soit un total de CHF 1'610.00/mois
Il faut compter en sus du loyer et charges environ CHF 150.00/mois pour les chauffages électrique et consommation domestique
DISPONIBILITÉ : de suite ou à convenir
VISITES: Merci de prendre contact avec le concierge au 079 481 04 98
ADRESSE: Chemin Sur la Roche 8 - 1041 Poliez-le-Grand

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1558.01.0103 #531067**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **3.5**
Chambres: **2**
Sanitaires: **2**
Situé au: **2ème étage**
Surface habitable: **73 m²**
Dernières rénovations: **2026**
Type de chauffage: **Electrique**
Installation chauffage: **Radiateur**

CONTACT VISITE

Concierge
Monsieur Figueiredo
Mobile : 079 481 04 98

CARACTÉRISTIQUES

CH-1041 Poliez-le-Grand | Chemin sur la Roche 8 | **CHF 1'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Dernières rénovations	**2026**
Type	**Appartement**	Type de chauffage	**Electrique**
Référence	**1558.01.0103 #531067**	Installation chauffage	**Radiateur**
Pièces	**3.5**	Etat du bien	**Très bon**
Chambres	**2**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**2**	Surface habitable	**73 m²**
Situé au	**2ème étage**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche

SOL

- Vinyl

ETAT

- Rénové

EXPOSITION

- Ouest

VUE

- Sans vis-à-vis

PHOTO(S)